

| | |
|---|----------------|
| CODICE ENTE | CODICE MATERIA |
| DELIBERAZIONE N. 12 Data 28 APRILE 2016 | |

(¹) C O P I A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PESO PUBBLICO, 1° LOTTO:
ACQUISTO TERRENO A SEGUITO DI CESSIONE VOLONTARIA.**

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a Seduta Consiliare, in sessione ordinaria ed in prima convocazione, i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | Pres. | Ass. | | | Pres. | Ass. |
|------------|-----------|-------|------|-----------|------------|-------|------|
| OLIVERO | Giuseppe | SI | | PADERNO | Gian Mauro | | SI |
| BANFO | Massimo | SI | | ANTONELLI | Massimo | | SI |
| DI PIERO | Paolo | SI | | CIANCIOLO | Alessandro | | SI |
| DI VITO | Giuseppe | SI | | | | | |
| NEBBIA | Giovanni | SI | | | | | |
| PEZZANA | Simona | SI | | | | | |
| TANNORELLA | Calogera | | SI | | | | |
| BANFO | Pierluigi | SI | | | | | |
| | | | | Totali | | 07 | 04 |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 9 dell'ordine del giorno

¹ Originale (oppure) copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate la propria precedente deliberazione;

- n. 41 del 28/12/2015 per tramite della quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e, contestualmente ad altri elaborati, anche il piano particellare di esproprio;

Considerato che l'immobile oggetto della procedura espropriativa come identificato nel piano particellare di esproprio, risulta essere identificato catastalmente come segue: Foglio n. 4 Mappale n. 174, risaia stabile mq. 1.200, sito in Strada Provinciale tra Frazione Vignetta e Frazione Pernasca;

Che con nota in data 18 marzo 2016 Prot. comunale n. 988 è stato avviato il procedimento espropriativo;

Rilevato che con nota del 14 aprile 2016 Prot. comunale n. 1286, si è provveduto a notificare la misura dell'indennità di esproprio alle Ditte espropriate nelle forme previste per legge;

Preso atto che dopo la notifica, gli attuali proprietari con nota del 18 aprile 2016 acquisita al Prot. comunale n. 1375 in data 20 aprile 2016, hanno dichiarato di addivenire alla cessione volontaria dell'area ad un costo convenuto con l'Amministrazione Comunale per un importo complessivo pari ad €. 10.000,00, incluso il tipo di frazionamento;

Evidenziato che la cessione volontaria si inserisce quale negozio di diritto pubblico nella procedura espropriativa e ad essa pone fine, non essendovi più la necessità dell'emanazione del decreto esproprio, come sancito dalla Giurisprudenza (Cass. Civ. sez. I, 21/04/1999, n. 3930);

Preso atto che occorre addivenire alla stipula del rogito per l'acquisto dell'immobile appartenente alla Ditta: Bobba Agostino, Bobba Natalia, Bobba Anna;

Rilevato che il frazionamento dell'immobile è in corso di attuazione;

Accertato che il terreno soggetto a procedura espropriativa, contraddistinto al Foglio n. 4 Mappale n. 174, risaia stabile mq. 1.200, sito in Strada Provinciale tra la Frazione Vignetta e la Frazione Pernasca, definita dallo strumento urbanistico vigente come "terreno agricolo – risaia stabile";

Rilevato altresì che all'atto della corresponsione dell'indennità di espropriazione dovrà essere operata la ritenuta d'acconto del 20% prevista dall'art 11 della legge n. 413/1991 (art. 35 DPR 327/01);

Considerato che le Ditte espropriande, oltre che a comunicare all'Amministrazione Comunale di convenire alla cessione volontaria dell'immobile da espropriare, come sopra meglio individuato, accettando le somme proposte dall'Amministrazione a titolo di indennità di esproprio, dichiarano che gli immobili sono di loro esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi e che comunque si assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi su di essi; dovranno altresì comunicare che la parte cedente si impegnerà a tenere sollevata l'Amministrazione Comunale da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione;

Richiamato, nel merito, per quanto compatibili, la seguente disposizioni normativa:

-D.P.R 327/2001;

Considerato che i Responsabili dei Servizi interessati hanno reso i pareri favorevoli di loro competenza così come previsti dall'art 49 del D.Lgs n 267/2000, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Di acquisire, per le motivazioni espresse nella premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata, a titolo di cessione volontaria, l'immobile di proprietà dei Sigg.ri:

- a) Bobba Agostino nato a Vercelli il 09/12/1930 residente in Vinzaglio (NO)
- b) Bobba Natalia nata a Vinzaglio (NO) il 15/01/1961 residente in Vinzaglio (NO)
- c) Bobba Anna nata a Vinzaglio (NO) il 12/05/1957 residente in Vercelli

ubicato in Vinzaglio Strada Provinciale n. 10 tra Frazione Vignetta e Frazione Pernasca, Censito con i seguenti dati catastali: Foglio n. 4 Mappale n. 174, risaia stabile mq. 1.200,00, per un importo complessivo pari ad €.10.000,00 - comprensivo del tipo di frazionamento;

- 2) Di approvare la perizia asseverata redatta in data 22 dicembre 2015 dal Tecnico comunale incaricato Geom. Zardo Luigino di Vercelli ed acquisita al Prot. comunale n. 4702 in data 24/12/2015
- 3) Di dare atto che la presente cessione volontaria, in luogo di espropriazione, è stata finalizzata a consentire la realizzazione del nuovo peso pubblico nel territorio del Comune di Vinzaglio;
- 4) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale ed i cedenti con la sottoscrizione del rogito di compravendita intenderanno definito ogni rapporto inerente la cessione, con rinuncia da parte dei cedenti ad ogni ulteriore pretesa, a qualsiasi titolo, che potesse derivare dall'avvenuta realizzazione dell'opera sul terreno oggetto della cessione;
- 5) Di dare atto che con la presente deliberazione sono individuate le condizioni fondamentali inerenti la perfezione dell'atto;

- 6) Di dare altresì atto che la spesa complessiva pari ad €. 10.000,00, comprensivo del tipo di frazionamento derivante dall'adozione del presente provvedimento, è già stata finanziata a carico del bilancio corrente al capitolo n. 21120101;
- 7) Di darsi atto, infine che si procederà all'aggiornamento annuale dell'inventario, ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs n. 267/2000, con l'inserimento dell'immobile oggetto della presente deliberazione;
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di addivenire alla stipula del rogito di acquisto.

IL PRESIDENTE
Geom. Giuseppe Olivero

Firmato in originale



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Dalla residenza comunale, li **13 MAG. 2016**



Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Vinzaglio

13 MAG. 2016



Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Carè