

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N. 15</b>	
Data 7 GIUGNO 2013	

(<sup>1</sup>) COPIA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: REVISIONE P.E.C. "LE RISAIE" IN VIA A. F. VIETTI – FRAZIONE TORRIONE DI VINZAGLIO – IN VARIANTE AI P.E.C. GIA' PRESENTATI IN DATA 10.04.1997 E IN DATA 29.06.2006.**

L'anno DUEMILATREDICI addì SETTE del mese di GIUGNO alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
OLIVERO	Giuseppe	SI		DE GRANDIS	Alberto		SI
BANFO	Pierluigi	SI		MORENI	Eugenio		SI
ELIA	Germana	SI		CREPALDI	Fabrizio	SI	
ALBERTIN	Loretta		SI				
PEZZANA	Simona		SI				
NEBBIA	Giovanni	SI					
CAROFILIO	Aurora Melissa		SI				
MEROLA	Maria Rosa	SI					
BOSSO	Giuseppe	SI					
				Totali		07	05

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 5 dell'ordine del giorno.

<sup>1</sup> Originale (oppure) copia.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla presente proposta iscritta all'ordine del giorno;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, compresa la bozza di convenzione recante le norme che disciplinano gli obblighi a carico delle ditte lottizzanti nei confronti del Comune di Vinzaglio :

- deliberazione, assunta dal Consiglio comunale in data 10/04/1997 al n. 13, debitamente esecutiva di approvazione del P.E.C. in Via Vietti – Frazione Torrione;
- deliberazione, assunta dal Consiglio comunale n. 4 in data 6/02/2007, debitamente esecutiva di approvazione della variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in Via Vietti Frazione Torrione;
- deliberazione, assunta dal Consiglio comunale in data 29/01/2013 n. 2 debitamente esecutiva, di assunzione di determinazioni per un maggiore approfondimento del progetto, al fine di prevedere, l'insediamento dei parcheggi a servizio dei beneficiari;
- deliberazione consiliare n. 7 in data 24.04.2013, per tramite della quale il Consiglio Comunale ha manifestato la volontà di monetizzare le aree interessate, in quanto l'acquisizione al patrimonio comunale delle medesime, per la loro ubicazione topografica e commerciale, implicherebbe, per il loro mantenimento, un ingente impegno economico da parte dell'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la richiesta in data 31/05/2013 di approvazione "Revisione del Piano Esecutivo Convenzionato - Le Risai - in Via A. F. Vietti frazione Torrione di Vinzaglio", presentata dallo STADS - StudioTecnico Associato di Vercelli, a firma dell' Ing. Baldini Fabrizio, Geom. Serrentino Marco e Geom. Da Cruz Massimiliano, per conto dei committenti Sigg. Usai Giulia De Angeli Gabriella - Falabino Enrico - Malinverni Rosalba - Stacchino Raffaella - Sala Daniele - Mangolini Luciano in qualità di proprietari dei terreni individuati in Catasto ai Foglio n. 1 mappali n. 649-596-591 per complessivi mq. 6.748,00;

**RICHIAMATA** la Convenzione Urbanistica - che regola l'attuazione P.E.C. in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del precitato progetto, la quale viene stipulata in revisione alla precedente Convenzione Urbanistica in data 07.01.1998 ed alla precedente Convenzione Urbanistica in data 29.06.2007 dove, viene disciplinato il contenuto e l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi;

**PRESO ATTO** che le aree a "standards" urbanistici minimi richiesti dal vigente P.R.G., pari a mq. 684,00 verranno monetizzati come richiesto espressamente dall'Amministrazione Comunale e assunta con decisione deliberativa di Consiglio Comunale n. 7 in data 24.04.2013;

**VISTO** il progetto delle opere di urbanizzazione (da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria) relative al Piano Esecutivo Convenzionato individuato nel P.R.G. così come presentato dalla medesima Ditta sopra specificata, già titolare della proposta di P.E.C. in oggetto, approvato con la medesima Delibera di cui in premessa;

**VISTA** altresì la Perizia Extragiudiziale resa in data 22.05.2013 dal Geom. Luigino Zardo in merito alla statuizione del valore di mercato dell'area da monetizzare;

**PRESO ATTO** che il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: Inquadramento su base P.R.G.
- Tavola 2: Mappa catastale con elenco proprietà
- Tavola 3: Planimetria di rilievo e verifiche Ds e Dp
- Tavola 4: Opere di urbanizzazione primaria (eseguite e da eseguire), verifiche Rc
- Tavola 5: Lotti P.E.C. in progetto – dimostrazione volumetrica
- Allegato 1: Visure catastali aggiornate
- Allegato 2: Bozza di convenzione urbanistica P.E.C.
- Allegato 3: Relazione illustrativa di P.E.C. ai sensi del punto 1 Art. 39 della L.R. N.56/77
- Allegato 4: Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- Allegato 5: Computo metrico estimativo Opere di urbanizzazione
- Allegato 6: Dimostrazione volumetrica edificazione su ogni lotti

**CONSIDERATO** che in base al Computo Metrico Estimativo, facente parte del progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione sopra specificate, l'importo dei lavori ammonta a complessivi €. 43.141,46 dei quali €. 38.463,98 già realizzati ed €. 4.677,48 ancora da realizzare;

**TENUTO CONTO** che l'importo da monetizzare, risultante dalla perizia tecnica sopra-citata, risulta essere in €. 8.208,00 che i proponenti si impegnano a versare al Comune di Vinzaglio prima della firma della Convenzione di cui all'Allegato 2) per l'intera somma;

**RITENUTO** che nulla osti all'approvazione dello stesso alle condizioni su esposte;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 s.m.i.;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi voluti dalla legge

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto di Revisione del Piano Esecutivo Convenzionato "Le Risaie" in Via A. F. Vietti Frazione Torrione di Vinzaglio, redatto e presentato dallo STADS Studio Tecnico Associato di Vercelli a firma dell' Ing. Baldini Fabrizio, Geom. Serrentino Marco e Geom. Da Cruz Massimiliano, per conto dei committenti Sigg. Usai Giulia - De Angeli Gabriella - Falabino Enrico - Malinverni Rosalba - Stacchino Raffaella - Sala Daniele - Mangolini Luciano in qualità di proprietari dei terreni individuati in Catasto al Foglio n. 1 mappali n. 649-596-591 per complessivi mq. 6.748,00, composto, dagli elaborati elencati in premessa e che si intendono qui richiamati:

- Tavola 1: Inquadramento su base P.R.G.  
Tavola 2: Mappa catastale con elenco proprietà  
Tavola 3: Planimetria di rilievo e verifiche Ds e Dp  
Tavola 4: Opere di urbanizzazione primaria (eseguite e da eseguire), verifiche Rc  
Tavola 5: Lotti P.E.C. in progetto – dimostrazione volumetrica  
Allegato 1: Visure catastali aggiornate  
Allegato 2: Bozza di convenzione urbanistica P.E.C.  
Allegato 3: Relazione illustrativa di P.E.C. ai sensi del punto 1 Art. 39 della L.R. N.56/77  
Allegato 4: Documentazione fotografica dello stato dei luoghi  
Allegato 5: Computo metrico estimativo Opere di urbanizzazione  
Allegato 6: Dimostrazione volumetrica edificazione su ogni lotti

DI CONDIZIONARE L'APPROVAZIONE alle seguenti prescrizioni:

- 1) I proponenti il P.E.C. nella realizzazione delle Opere di Urbanizzazione, dovranno ottemperare a tutte le prescrizioni e agli obblighi imposti dai vari Enti contenute nei pareri espressi ognuno per le proprie competenze e richiamati nelle Delibere di Consiglio Comunale relative all'approvazione del P.E.C. in oggetto;
- 2) DI DARE ATTO che trattasi di opera realizzata a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, ai sensi del comma 8, dell'art. 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e che l'importo complessivo per la realizzazione delle opere risulta essere completamente a carico dei proponenti;
- 3) DI DARE ATTO che il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa e quindi si prescinde dalla prevista attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;
- 4) DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a dare corso ai successivi adempimenti.

Per quanto non specificato si richiamano i contenuti della Convenzione Urbanistica citata in premessa, di cui all'Allegato 2)

## **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000

A votazione palese per appello nominale, con voti favorevoli unanimi

## **DICHIARA**

la presente deliberazione eseguibile con effetto immediato.

**IL PRESIDENTE**  
**Geom. Giuseppe Olivero**

**Firmato in originale**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giuseppe Carè**

**Firmato in originale**

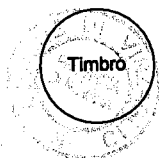
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Dalla residenza comunale, li 06 LUG. 2013



**Il Responsabile del Servizio**

Dott. Giuseppe Carè  
**Firmato in originale**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li .....

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Giuseppe Carè

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio 06 LUG. 2013



**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Giuseppe Carè