

**Comune di VINZAGLIO  
Provincia di NOVARA**

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
.....	.....
<b>DELIBERAZIONE N. 18</b>	
Data 4 GIUGNO 2018	

(1) COPIA

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA PER  
ACQUISIZIONE TERRENO DA PRIVATI PER REALIZZAZIONE  
VIALETTO DEL CIMITERO COMUNALE**

L'anno DUEMILADICIOTTO addì QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a Seduta Consiliare, in sessione straordinaria ed in prima convocazione, i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
OLIVERO	Giuseppe	SI		PADERNO	Gian Mauro	
BANFO	Massimo	SI		ANTONELLI	Massimo	SI
DI PIERO	Paolo	SI		CIANCIOLI	Alessandro	SI
DI VITO	Giuseppe		SI			
NEBBIA	Giovanni	SI				
PEZZANA	Simona	SI				
BANFO	Pierluigi	SI				
MEROLA	Maria Rosa		SI			
					Totali	06 05

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO - SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 05 dell'ordine del giorno.

<sup>1</sup> Originale (oppure) copia.

## IL SINDACO

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale ha individuato n. due appezzamenti di terreno situati in zona limitrofa al Cimitero del Capoluogo utilizzabile per la realizzazione di un'isola pedonale a servizio della viabilità stante la favorevole posizione e la ridotta disponibilità di altri spazi utili a tale scopo ristabilendo, inoltre, il collegamento con la Via Venticinque Aprile;

**Ricordato che:**

- l'immobile può essere acquisito mediante compravendita stante la disponibilità alla cessione volontaria espressa dai seguenti proprietari:

-Ditta: Guilla Francesco nato a Borgo Vercelli (VC), 1/03/1950 Codice Fiscale GLLFNC50C01B046S- Immobile distinto al N.C.T al foglio 6, mappale n. 875 di mq. 550- qualità risaia stabile classe 3 , R.D - euro 8.24., R.A euro 2.84;

-Ditta: Istituto Diocesano pe il Sostentamento del Clero di Vercelli Immobile distinto al N.C.T. al foglio n. 6, mappale n. 873 di mq. 6.10 qualità risaia classe U.R.D. euro 9.14 R.A. 3.15, giusto tipo di frazionamento redatto Geom. Bazzano Francesco di Vercelli in data 31/03/2018 , acquisito al prot. com. in pari data al n. 1485 inerente gli immobili di cui all'oggetto;

**Preso atto** che si è provveduto ad affidare al Tecnico Geom. Luigino Zardo di Vercelli, l'incarico per la redazione di apposita perizia tecnica di stima degli immobili da acquisire al patrimonio comunale e che lo stato ha rassegnato la stessa in data 27/03/2018 , che pur non allegata fisicamente al presente atto risulta depositata agli atti dell'Amministrazione comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Ricordato** che l'operazione sopra prospettata risulta vantaggiosa per l'Amministrazione che potrà disporre immediatamente della proprietà necessaria per la realizzazione dell'area in parola da destinare alla realizzazione di un'isola pedonale;

**Ritenuta** la convenienza di provvedere all'acquisizione dell'area in parola a mezzo trattativa privata, essendo, in tale circostanza, la compravendita, strumento più agevole e veloce della procedura espropriativa;

**Rilevato** che l'art. 1 comma 138, della legge di stabilità nazionale 2013 (Legge 24 dicembre 2012 n. 228), ha previsto l'inserimento all'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, del comma 1-quater, in base al quale le pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione non possono acquistare immobili a titolo oneroso per l'anno 2013. Tuttavia la legge 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del D.L. 8 aprile 2013 n. 35, ha previsto all'art. 10 bis l'interpretazione autentica dell'art. 12 comma 1 quater di cui sopra, stabilendo che: "Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, ..... , non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (T.U. delle disposizioni normative in materia di espropriaione per pubblica utilità) ....".

**Dato atto** che l'art. 4 bis della L.P. 27/2010, come modificato dall'art. 6 della L.P. 16/2013, prevede che per gli anni 2013 e 2014 i Comuni possono procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili

*solo se l'acquisto rientra in una delle fattispecie elencate nel comma 3 del suddetto articolo, tra le quali figurano, alla lettera a) gli acquisti di beni funzionali alla realizzazione di opere pubbliche;*

*Ritenuto pertanto opportuno procedere all' acquisto a trattativa privata dell'immobile in argomento , da destinare alla realizzazione di un'isola pedonale;.*

*Visti gli articoli 1470 e segg. del codice civile;*

*Ricordato che al finanziamento della spesa in parola si provvede con fondi propri dell'Amministrazione;*

*Visto lo Statuto Comunale;*

*Sentito il parere favorevole espresso dai Responsabili del servizio interessato reso ai sensi dell'art 42 del D.Lgs . 267/2000, di cui all'allegata attestazione;*

#### **PROPONE**

- 1) *di approvare per quanto in premessa l'acquisto, a titolo di cessione volontaria dell'immobile dei sigg:*  
*Ditta: Guilla Francesco nato a Borgo Vercelli (VC), 1/03/1950 Codice Fiscale GLLFNC50C01B046S- Immobile distinto al N.C.T al foglio 6, mappale n. 875 di mq. 550- qualità risaia stabile classe 3 , R.D - euro 8.24., R.A euro 2.84;*  
*Ditta: Istituto Diocesano pe il Sostentamento del Clero di Vercelli Immobile distinto al N.C.T. al foglio n. 6, mappale n. 873 di mq.6.10 qualità risaia classe U.R.D. euro 9.14 R.A. 3.15, giusto tipo di frazionamento redatto Geom. Bazzano Francesco di Vercelli in data 31/03/2018 , acquisito al prot. com. in pari data al n. 1485 inerente gli immobili di cui all'oggetto;*
- 2) *di approvare la perizia asseverata redatta in data 27/03/2018 , prot. com. n. 1410, Geom. Luigino Zardo di Vercelli , inerente l'immobile identificato al punto 1);*
- 3) *di dare atto che detto terreno viene venduto e rispettivamente acquistato come sta e giace, come sempre è stato goduto, con tutti i diritti, usi, servitù, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze e dipendenze inerenti, con carico di imposte e tasse da oggi, con garanzia di proprietà, libera disponibilità, esenzione da ipoteche e vizi, da arretrati di imposte e tasse, libera da aggravi e servitù personali e con promessa di difesa in caso di evizione;*
- 4) *di dare atto che la conclusione del contratto in oggetto è resa possibile in quanto in materia di "Spending Review" la Legge 6 giugno 2013 n. 64 recante "Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della pubblica amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli enti territoriali, nonchè in materia di versamento di tributi degli enti locali. Disposizioni per il rinnovo del Consiglio di presidenza della giustizia tributaria.", all'art. 10-bis "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111" recita che "Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'art. 12, comma 1 quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (T.U. delle disposizioni normative in materia di espropriazione per pubblica utilità)"*
- 5) *di autorizzare il Responsabile incaricato ad intervenire avanti all'Ufficiale Rogante per la per la stipula dell'atto di trasferimento in rappresentanza e per conto del Comune acquirente;*

- 7) *di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la compravendita in parola saranno a carico del Comune di Vinzaglio ad esclusione di quelle che per legge sono a carico della parte venditrice;*
- 8) *di dare atto, infine che si procederà all'aggiornamento annuale dell'inventario , ai sensi dell'art 230 del D.Lgs n. 267/2000, con l'inserimento dell'immobile oggetto della presente deliberazione;*
- 9) *di dare atto che la spesa presunta derivante dal presente atto di Euro 5.336,00 trova imputazione al Tit. II cap.20810104/1 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Preso atto della proposta formulata dal Sindaco;*

*Visto il parere favorevole dei Responsabili del servizio interessati;*

*Con votazione favorevole unanime espressa nei modi voluti dalla legge*

***DELIBERA***

*Di approvare in ogni sua proposta la deliberazione dallo stesso enunciata;*

*Successivamente , il Consiglio comunale con votazione favorevole unanime dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000*

**IL PRESIDENTE**  
*Giuseppe Olivero*

Firmato in originale



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Giuseppe Carè*

Firmato in originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

*Dalla residenza comunale, li 26 GIU. 2018*



**Il Responsabile del Servizio**

*Dott. Giuseppe Carè*

Firmato in originale

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li .....*

**Il Responsabile del Servizio**  
*Dott. Giuseppe Carè*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio 26 GIU. 2018



**Il Responsabile del Servizio**  
*Dott. Giuseppe Carè*