

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 02	
Data 29 MARZO 2022	

(¹) C O P I A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5 E SEGUENTI, ART. 17 , L.R. 56/77 E S.M.I. – ADOZIONE.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 18,30 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a Seduta Consiliare, in sessione STRAORDINARIA in SECONDA convocazione, i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
OLIVERO	Giuseppe	SI	SI	PADERNO	Gian Mauro		SI
AGLIETTA	Rinaldo	SI		ANTONELLI	Massimo		SI
DI PIERO	Paolo	SI		ROSSO	Marco		SI
BANFO	Massimo	SI					
FERRARESI	Ruben						
MALINVERNI	Rosalba	SI					
SEBASTIANI	Valentina	SI					
CATTANEO	Marco	SI					
				Totali		07	04

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Maurizio Gianlucio VISCO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO -SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 02 dell'ordine del giorno.

¹ Originale (oppure) copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che dagli atti risulta che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRG) approvato con DPGR n° 46 del 14.09.1992;
- che nel corso degli anni sono state redatte le seguenti varianti:
 - Variante parziale al PRG approvata con DCC n° 23 dello 05.09.2005 (denominata Variante 1);
 - Variante parziale al PRG approvata con DCC n° 39 del 30.11.2005 (denominata Variante 2);
 - Variante parziale al PRG approvata con DDC n° 17 del 21.04.2009 (denominata Variante 3).

RICHIAMATA la determinazione n. 90 del 12 aprile 2021 con la quale è stato affidato l'incarico all'Architetto Grignaschi Claudio di Briona per la redazione della Variante 4, ai sensi dell'art. 17, comma 5, LR 56/77 s.m.i.

APPURATO CHE la presente Variante ricade a tutti gli effetti nella classificazione legislativa di "variante parziale" definita ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la C.I.R. del PRG vigente;
- f) incrementa le superfici territoriali delle aree per attività economiche individuate dal PRG di 4.960 mq. complessivi e cioè di una percentuale rispetto alla situazione di riferimento (62.800 mq.) pari a 7 punti a fronte dell'8% massimo ammesso per comuni con popolazione fino a 10.000 ab (popolazione legale residente in Vinzaglio all'ultimo censimento = ab. 586); ai sensi dell'art. 62 della L.R. 13/2020;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico contenuta nel PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., né le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

APPURATO che la variante di che trattasi rispetta altresì i parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c), d), e) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i., con riferimento al complesso di tutte le varianti parziali precedentemente approvate e ad eventuali aumenti di volumetrie o superfici assentiti in deroga, come evidenziato nel prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), e la presente variante si configura pertanto come una variante PARZIALE, la cui adozione e successiva approvazione spettano al Consiglio Comunale;

VISTO il comma 8. dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. che dispone che "fatto salvo quanto disposto al comma 9, le varianti di cui ai commi 4 e 5 sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS. (omissis)

VISTO altresì il comma 9 che recita "Sono escluse dal processo di valutazione le varianti di cui ai commi 4 e 5 finalizzate all'esclusivo adeguamento della destinazione urbanistica dell'area di localizzazione di

un intervento soggetto a VIA, funzionalmente e territorialmente limitate alla sua realizzazione o qualora costituiscano mero adeguamento al PAI o alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante, a normative e disposizioni puntuali di altri piani settoriali o di piani sovraordinati già sottoposti a procedure di VAS.”

DATO ATTO, pertanto, che la variante parziale di che trattasi, non rientra tra i casi di esclusione automatica dal processo di valutazione ambientale strategica, per quanto sopra esposto e richiamato, e pertanto si intende procedere con la fase di verifica di assoggettamento;

RICHIAMATA la determinazione n. 27 del 27 Febbraio 2022 con cui il Responsabile Unico del Procedimento nominava l'Organo Tecnico Comunale (OTC) per la VAS ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98;

VISTA la Relazione dell'O.T.C. incaricata che dopo aver esaminato attentamente le osservazioni ed i relativi pareri degli Enti competenti, determinava di escludere la Variante Parziale n. 4 ex art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. dalla fase di valutazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) condizionatamente al rispetto dei contenuti del Documento Tecnico Preliminare e delle Parere Motivato dell'OTC;

ESAMINATI attentamente gli elaborati tecnici che illustrano le motivazioni, i contenuti e gli obiettivi del progetto di variante.

VISTA la LR 56/77 s.m.i., in particolare l'art. 17, comma 5 e la Circolare PGR 5 agosto 1998 n. 12/PET al capitolo “Varianti parziali”;

VISTO il D.Lgs 152/2006 s.m.i., la DGR 09.06.2008, n. 12-8931 e la LR 40/98 s.m.i. in materia ambientale.

CONSIDERATO che l'art. 58 della LR 56/77 s.m.i. dispone l'applicazione obbligatoria delle misure di salvaguardia a decorrere dalla data di deliberazione di adozione del Progetto Preliminare della Variante 4, parziale, del PRGC.

VISTO il D.lgs 18.08.2000 n. 267.

VISTO l'art. 3 della legge 07.08.1990 n. 241.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta espressi dal Responsabile del Servizio interessato

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme previste per legge

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della LR 56/77 s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante n.4, parziale, al vigente PRGC, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione
- Tav. 6b – Azionamento frazione Torrione e Scavarda (1:2000)

2) DI PROVVEDERE, al deposito, presso la Segreteria del Comune e alla pubblicazione per 30 giorni per estratto all'albo pretorio on line, del Progetto Preliminare della Variante 4, parziale, completa di tutti gli elaborati tecnici; dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse da trasmettere, mediante testo scritto, all'Ufficio Protocollo del Comune;

- 3) DI DISPORRE l'invio della presente deliberazione ed il fascicolo allegato alla Provincia di Novara, ai fini degli adempimenti di competenza.
- 4) DI DARE ATTO che, in base alle motivazioni esplicitate in premessa, la Variante n.4, parziale, è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- 5) DI DARE ATTO che, vista la procedura eseguita di verifica di assoggettabilità alla VAS, si è ottemperato anche al disposto dell'art. 20 della LR 40/98 s.m.i.
- 6) DI DARE ATTO dell'operatività delle misure di salvaguardia previste all'art. 58 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 7) DI RIPORTARE gli estremi della presente delibera di adozione su ciascun elaborato tecnico.
- 8) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con voti unanimi favorevoli.

ALLEGATO "A"

Quadro riassuntivo delle modifiche dimensionali conseguenti alle Varianti approvate/adottate a partire dalla D.G.R. 46 del 14.09.1992 (approvazione del PRG 1992) e verifica dell'attuale dotazione di aree per servizi

	P.R.G. 1992 DGR 46 del 14.09.1992	variazioni	V.P. n. 1	variazioni	V.P. n. 2	variazione	V.P. n. 3	variazione	V.P. n. 4
CIR	1.235	//	1.235	+ 29	1.264	//	1.264	//	1.264
Aree x Istruzione mq.	2.716	//	2.716	//	2.716	//	2.716	//	2.716
Aree di int. comune mq.	3.744	//	3.744	//	3.744	//	3.744	//	3.744
Aree a verde e per il tempo libero mq.	17.330	//	17.330	//	17.330	+ 1.046	18.376	//	17.964
Aree a parcheggio mq.	3.518	//	3.518	//	3.518	- 429	3.089	//	3.501
Totali mq.	27.308	//	27.308	//	27.308	+ 617	27.925	//	27.925
Standard mq/ab-vano	22,10	//	22,10	//	21,60	//	22,09	//	22,09
Aree per attività economiche mq.	62.800	//	62.800	- 1.725	61.075 (- 2,75% su PRG 1992)	+ 1.166	62.241 (+1,91% su VP 2) (-0,89% su PRG 1992)	+ 4.960 [+ 4.401]	67.201 (+7,97% su V.P. 3) [+7,00% su PRG 1992]

IL PRESIDENTE
Giuseppe Olivero

Firmato in originale



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Gianlucio Visco

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Dalla residenza comunale, li **06 APR 2022**



Il Responsabile del Servizio

Dott. Maurizio Gianlucio Visco

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
Dott. Maurizio Gianlucio Visco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio **06 APR 2022**



Il Responsabile del Servizio
Dott. Maurizio Gianlucio Visco