

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 41 Data 28 DICEMBRE 2015	

(1) COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PESO PUBBLICO COMUNALE 1° LOTTO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. APPROVAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a Seduta Consiliare, in sessione straordinaria ed in prima convocazione, i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
OLIVERO	Giuseppe	SI		PADERNO	Gian Mauro	SI	
BANFO	Massimo	SI		ANTONELLI	Massimo	SI	
DI PIERO	Paolo	SI		CIANCIOLO	Alessandro	SI	
DI VITO	Giuseppe	SI					
NEBBIA	Giovanni	SI					
PEZZANA	Simona	SI					
TANNORELLA	Calogera		SI				
BANFO	Pierluigi	SI					
				Totali		10	01

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

¹ Originale (oppure) copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'attuale peso pubblico, ha dimensioni ridotte per il suo l'utilizzo da parte degli attuali mezzi pesanti in circolazione, creando problemi per la pesatura e manovra;

che nonostante importanti lavori di ristrutturazione effettuati nell'anno 2008 e successive manutenzioni, a tutt'oggi necessitano nuove consistenti opere per il suo consolidamento e regolare funzionamento;

che trovandosi in una posizione centrale (Via Roma, Vinzaglio Capoluogo fronte Palazzo Comunale), crea notevoli problemi di viabilità e rumorosità quando viene utilizzato dai mezzi pesanti per la pesatura.

Atteso:

che nel Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente è stata individuata la partita contabile per far fronte all'esecuzione del presente intervento;

che il presente progetto è stato redatto dal Tecnico comunale incaricato, Geom. Luigino Zardo in data 24/12/2015 ed acquisito al Prot. comunale n. 4702, nell'ambito dell'incarico di consulenza tecnica presso il Comune di Vinzaglio;

che con deliberazione della Giunta Comunale in data 22.12.2015 n. 63 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione nuovo peso pubblico a ponte in Frazione Pernasca, stralcio Primo Lotto, acquisto dell'area e opere di riempimento e sistemazione della medesima;

che l'opera in questione è conforme agli strumenti urbanistici;

che le opere dovranno essere realizzate su area privata e pertanto si rende necessario acquisire il terreno mediante procedura espropriativa e a tale scopo è stato predisposto dall'Ufficio di Segreteria il Decreto di Esproprio;

che in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sui fondi da ablare;

che per apporre legittimamente il vincolo sul terreno da espropriare è indispensabile l'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del progetto definitivo dell'opera programmata;

visto il progetto definitivo 1 lotto redatto dal Geom. Luigino Zardo con studio in Vercelli in data 24/12/2015 prot. 4702 che prevede la realizzazione del nuovo peso pubblico comunale, previa acquisizione dell'area interessata all'intervento, nonché la realizzazione di riempimento con materiale di riporto, per portare a quota il terreno;

visti gli elaborati progettuali predisposti dal Geom. Luigino Zardo e consistenti in:

- Relazione tecnica – illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ;
- Elaborato Grafico: planimetria ubicazione intervento;

e riportanti il seguente quadro economico della spesa:

IMPORTO LAVORI	€. 9.180,16
Di cui:	
quota lavori derivante da stima incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€. 5.485,83
quota lavori soggetta a ribasso	€. 3.694,33
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€. 100,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€. 9.280,16
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
per spese generali, tecniche di progettazione	€. 500,00
per C.N.P.A.G. 4%	€. 20,00
per IVA 10% sui lavori	€. 928,02
per IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.G.	€. 114,40
per acquisizione terreno, atto notarile e trascrizione atto	€. 15.000,00
per lavori di completamento da eseguirsi in economia (IVA compresa)	€. 4.157,42
TOTALE GENERALE	€. 30.000,00

Atteso:

che l'allegato progetto definitivo risulta conforme al vigente P.R.G. del Comune di Vinzaglio, così come risulta dalla comunicazione ad oggetto: "Compatibilità per realizzazione peso pubblico su fascia di rispetto stradale" in data 21.12.2015 ed acquisita quale atto interno al prot. comunale n. 4702 in data 24.12.2015 a firma del Consulente Tecnico Geom. Luigino Zardo, allegata alla presente sotto la lett. A), per formarne parte integrante e sostanziale della stessa;

Dato atto:

che ai fini di procedere all'espropriazione delle aree, è necessario l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione mediante l'approvazione del progetto definitivo;

che per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001 , n 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

che giusta la disposizione di cui all'art 12, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;

constatato che per la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità, è stata garantita e rispettata l'esigenza del contraddittorio con i privati;

dato atto che l'allegato progetto verrà depositato presso questo Ente successivamente all'intervenuta esecutività del presente atto deliberativo e avviato il procedimento nei confronti dei proprietari dell'immobile da espropriare;

dato atto che l'opera è prevista nel bilancio di previsione per l'esercizio in corso;

che le opere dovranno essere realizzate su area privata e pertanto sarà necessario procedere all'esproprio della stessa, nonché alla redazione del tipo di frazionamento in quanto l'area da espropriare fa parte di un lotto di maggior consistenza;

dato atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha validato il progetto in esame;

Aperta la discussione, si registra l'intervento del consigliere di minoranza Paderno Gian Mauro, il quale in nome di tutta la minoranza consiliare sostanzia il suo intervento, attraverso la lettura di un documento, motivando così il voto contrario della minoranza, il documento viene consegnato al Segretario per essere integralmente allegato, (Allegato B) alla presente delibera al fine di formarne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco osserva che l'intervento proposto, era già stato previsto nelle precedenti Amministrazioni ma non ancora realizzato in quanto nel corso degli anni si sono dovuti effettuare interventi di maggiore priorità, pertanto visto che nell'attuale programmazione amministrativa di questa Amministrazione rientra la realizzazione di detta opera, che la disponibilità finanziaria del bilancio Comunale lo consente, che l'attuale peso necessita di ulteriore manutenzione onerosa non garantendo nel tempo la stabilità dell'intervento, che sul lotto acquisito per la realizzazione del nuovo peso pubblico verrà realizzata un'area per la raccolta di materiali ingombranti a servizio degli abitanti della Fraz. Pernasca e Vignetta che attualmente sono costretti a confluire nell'area di Vinzaglio o in Fraz. Scavarda con notevoli disagi.

Paderno Gian Mauro riconosce che l'intervento rientrava nelle programmazioni amministrative delle amministrazioni precedenti, che si rivelavano in sintonia con le esigenze degli agricoltori, però in quei momenti non si versava in una crisi economica come oggi.

Visti:

gli artt. 10,11,12,e 19 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;

l'art. 42 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 -Testo Unico sull' ordinamento Enti locali;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e finanziario, ai sensi dall'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti: favorevoli n. 7, astenuti n. 0, contrari n. 3 (Paderno, Antonelli, Cianciolo) espressi nei modi voluti dalla legge

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, come approva, il progetto definitivo redatto del Tecnico Comunale incaricato Geom. Luigino Zardo in data 24/12/2015 ed acquisito al Prot. comunale n. 4702, inerente ai lavori di realizzazione nuovo peso pubblico a ponte in Frazione Pernasca, stralcio primo lotto, consistente nell'acquisto del terreno e opere di riempimento e sistemazione dell'area, composto dai seguenti elaborati:

- **Relazione tecnica – illustrativa;**
- **Calcolo sommario della spesa e quadro economico;**
- **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ;**
- **Elaborato Grafico: planimetria ubicazione intervento;**

e riportante il seguente quadro economico di spesa.

IMPORTO LAVORI	€. 9.180,16
Di cui:	
quota lavori derivante da stima incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€. 5.485,83
quota lavori soggetta a ribasso	€. 3.694,33
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€. 100,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€. 9.280,16
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
per spese generali, tecniche di progettazione	€. 500,00
per C.N.P.A.G. 4%	€. 20,00
per IVA 10% sui lavori	€. 928,02
per IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.G.	€. 114,40
per acquisizione terreno, atto notarile e trascrizione atto	€. 15.000,00
per lavori di completamento da eseguirsi in economia (IVA compresa)	€. 4.157,42
TOTALE GENERALE	€. 30.000,00

- 2) Di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'opposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità dell' area necessaria ai lavori da realizzare e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 D.P.R. 8 giugno 2001, la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità;
- 3) Di dare atto che l'opera è finanziata con fondi propri di bilancio;

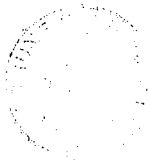
Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme i legge

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Geom. Giuseppe Olivero

Firmato in originale



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

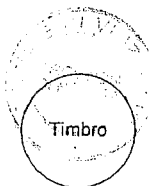
Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Dalla residenza comunale, li **03 MAR. 2016**



Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

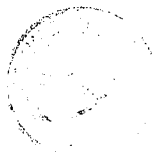
Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio **03 MAR. 2016**



Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè