

Comune di VINZAGLIO
Provincia di NOVARA

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
.....	
DELIBERAZIONE N. 7	
Data 24 APRILE 2013	

(¹) C O P I A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: REVISIONE P.E.C. "LE RISAIÈ" IN VIA A. F. VIETTI – FRAZIONE TORRIONE DI
VINZAGLIO – IN VARIANTE AI P.E.C. GIA' PRESENTATI IN DATA 10.04.1997 E IN
DATA 29.06.2006.**

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
OLIVERO	Giuseppe	SI		DE GRANDIS	Alberto	
BANFO	Pierluigi	SI		DI BLASI	Giovanni	SI
ELIA	Germana	SI		MORENI	Eugenio	SI
ALBERTIN	Loretta		SI	CREPALDI	Fabrizio	SI
PEZZANA	Simona	SI				
NEBBIA	Giovanni	SI				
CAROFIGLIO	Aurora Melissa	SI				
MEROLA	Maria Rosa	SI				
BOSSO	Giuseppe	SI				
				Totali	09	04

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

¹ Originale (oppure) copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco – Presidente in merito al presente argomento posto all'ordine del giorno;

PREMESSO che:

- con deliberazione, assunta dal Consiglio comunale in data 10/04/1997 al n. 13, debitamente esecutiva si è proceduto all'approvazione del P.E.C. in via Vietti – Frazione Torrione;
- con deliberazione, assunta dal Consiglio comunale in data 6/02/2007, debitamente esecutiva si è proceduto all'approvazione della variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in Via Vietti Frazione Torrione;
- con deliberazione, assunta dal Consiglio comunale in data 29/01/2013 debitamente esecutiva, si sono assunte le determinazioni per un maggiore approfondimento del progetto, al fine di prevedere, l'insediamento dei parcheggi a servizio dei beneficiari;

Considerato che, in sede di dibattito consiliare è emersa, a maggioranza assoluta dei presenti, con eccezione del Cons. Germana Elia la quale propende per una soluzione acquisitiva, la **volontà di “ invitare il soggetto attuatore del piano, in relazione a quanto previsto dall'art. 45 della L.R. 56/77 e s.m.i, anziché obbligarsi per se o per i suoi aventi causa ad ogni titolo a cedere gratuitamente al Comune di Vinzaglio le aree standard urbanistici (giardini e spazi per la sosta , svago ecc), di metri Mq. 684, di procedere alla monetizzazione delle suddette aree, in quanto l'acquisizione al patrimonio comunale delle suddette, per la loro ubicazione topografica e commerciale, implicherebbero per il loro mantenimento un ingente impegno economico per l'Amministrazione comunale”**; per il calcolo analitico dei costi delle monetizzazioni verrà incaricato il tecnico comunale per la redazione di un perizia al fine di determinare valore delle aree;

Ravvisata la necessità di dover conferire un atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio tecnico con l'incarico di procedere alla stesura della nuova convenzione, nonché curare la modifica degli elaborati tecnici a corredo del progetto sopra menzionato che risultano essere i seguenti:

- a) Visure catastali;
- b) Bozza di convenzione urbanistica;
- c) Relazione tecnico illustrativa di P.E.C. ai sensi del punto 1 art. 39 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;
- d) Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- e) Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- f) Dimostrazione volumetrica edificazione su ogni lato;
- g) Elaborati grafici;

Visto il D. Lgs 18/08/2000, n. 267 ;

Vista la L.R. n. 56/1977;

Sentito il parere reso dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, di cui all'allegata attestazione;
Consiglieri presenti n. 7 votanti n. 7 a favore della proposta di monetizzazione n. 6; Contro la proposta n. 1(Elia Germana);

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa e nelle premesse che qui si considera integralmente trascritto;

- 1) Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Edilizia privata e Urbanistica affinché attivi le procedure di sua competenza finalizzate alla nuova presentazione del progetto Revisione P.E.C.- "Le Risaie in Via A.F. Vietti - Frazione Torrione di Vinzaglio , in variante ai P.E.C. già presentati in data 10/04/1997 e in data 29/06/2006, nelle determinazioni assunte dall'amministrazione comunale;
- 2) Di dare atto che dall'assunzione del presente provvedimento non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrate e che pertanto il parere di regolarità tecnica non è dovuto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

SUCCESSIVAMENTE LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ed all'unanimità di voti favorevoli, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 143, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
Geom. Giuseppe Olivero



Firmato in originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

A.T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

21 MAG. 2013

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Carè

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio **21 MAG. 2013**

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Carè

