

# COMUNE DI VINZAGLIO

PROVINCIA DI NOVARA

REP. N. \_\_\_\_

**OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE TORRIONE VIA F. VIETTI N. 24 ( PIANO TERRA ) SEDE DELLA FARMACIA RURALE SUSSIDIATA "SAN ROCCO".**

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILAVENTITRE' il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ in Via Roma n. 21 , nella Residenza Comunale - Ufficio di Segreteria, con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

**L'Ente concedente**

il Comune di Vinzaglio, avente sede legale in Vinzaglio Via Roma 21 , qui rappresentato dal Sindaco pro tempore Geom. Giuseppe Olivero, nato a Vercelli ( VC ) il 26 / 04 / 1957 , domiciliato per il ruolo e la funzione che ricopre presso il sopra menzionato Ente Locale, Via Roma n. 21 – ( P.I. 00431920032 ) – ( C.F. 80001470030 ). ( Concedente ) ;

**E**

**L'Utilizzatore**

Dott.ssa Giovanna Zecchin , nata a Vercelli il 03 / 03 / 1977 e residente a Prarolo ( VC ) Via Marconi 26/A – C.F. ZCC GNN 77C43 L750N , assegnataria in gestione provvisoria della sede farmaceutica unica rurale sussidiata, sita in Via A.F. Vietti n. 24 – Frazione Torrione domiciliata ai fini della presente convenzione in Vinzaglio - Via A.F. Vietti n. 24;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva espressa la volontà dell'Amministrazione comunale per la concessione in uso a titolo gratuito alla Dott.ssa Giovanna Zecchin nella sua qualità di assegnataria della Farmacia rurale "San Rocco" , i locali di proprietà comunale con annessi servizi, siti in Via A.F. Vietti n. 24 – Frazione Torrione di Vinzaglio, per il periodo dal 01/05/2023 al 30/06/2026;

- la precitata deliberazione è stata adottata in ottemperanza alla D.G.R n. 23 - 551 del 10/11/2014 con il quale si sono poste specifiche condizioni limitative inerenti l'utilizzo dei

locali predetti senza rilevanza lucrativa per il Comune, in quanto gli stessi devono svolgere attività di carattere socio assistenziale;

- la specifica attività di farmacia rurale svolge attività a valenza assistenziale in linea con il D.Lgs 153/2009 che ha attribuito alle farmacie finzioni assistenziali, essendo un servizio di prossimità e unico esistente sul territorio comunale.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Vinzaglio, come sopra rappresentato, concede l'utilizzo in uso gratuito alla Dott.ssa Giovanna Zecchin, assegnataria in gestione provvisoria della sede farmaceutica unica rurale sussidiata che a tale titolo accetta, nello stato di fatto e di conservazione in cui si trovano, i locali di proprietà comunale, con annessi servizi, siti al piano terra dell'immobile in Via A.F. Vietti n. 24 – Frazione Torrione di Vinzaglio, di circa mq 103,81 di superficie, pari al 35% dell'intero immobile.
- 2) L'utilizzatore si impegna ad utilizzare i beni concessi in un modo che non risulti in contrasto con le finalità dichiarate e con la normativa vigente; in caso contrario determineranno la risoluzione della convenzione per fatto e colpa dell'utilizzatore, oltre all'eventuale risarcimento danni, previa formale messa in mora da notificarsi almeno dieci giorni prima all'utilizzatore, il quale potrà far pervenire eventuali osservazioni nei dieci giorni successivi, al termine dei quali il concedente potrà assumere le decisioni che riterrà più opportune.
- 3) La convenzione avrà la durata di tre anni a partire dal 01/05/2023 al 30/06/2026, prorogabili per ulteriori tre anni, previa adozione di specifico formale provvedimento.
- 4) Le parti hanno la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla convenzione, dandone avviso, mediante lettera Raccomandata AR o posta elettronica certificata, almeno trenta giorni prima della data di decorrenza del recesso medesimo.
- 5) Sono a carico dell'utilizzatore la manutenzione ordinaria dei locali concessi e un rimborso forfettario delle utenze di consumo ( luce acqua e gas ) di €. 1.500,00 annuali ( millecinquecento/00 ) da versarsi in 3 rate pari a €. 500,00 ( cinquecento ) cadauna, con scadenza da concordare con il concedente.
- 6) Sono a carico del concedente gli oneri relativi all'immobile ivi compresi quelli di manutenzione straordinaria, le utenze di consumo (luce, acqua e gas).
- 7) L'inosservanza di qualsiasi obbligo riveniente dalla presente convenzione comporta, previa messa in mora con le modalità indicate al punto 2), la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'utilizzatore, oltre all'eventuale risarcimento danni.

- 8) L'utilizzatore esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che possano derivare dal fatto od omissione di altri utilizzatori dei locali o di terzi. L'utilizzatore si impegna a procurarsi, direttamente e sotto la propria responsabilità, tutte le eventuali autorizzazioni, concessioni, permessi e quant'altro richiesto dalla normativa vigente, nonché alla stipula delle polizze assicurative necessarie.
- 9) All'utilizzatore non è concessa la facoltà di apportare ai locali modifiche e migliorie se non preventivamente concordate con l'Ente. All'utilizzatore non è concessa la facoltà di sub-concedere i beni mobili e immobili di cui al presente atto.
- 10) L'utilizzatore dichiara di aver preso visione dei locali concessi in convenzione e dei beni mobili in esso presenti, di averli trovati in buono stato idonei all'uso convenuto. L'utilizzatore si impegna a riconsegnare i locali e i beni mobili nello stato di fatto in cui sono stati ricevuti.
- 11) Le parti stabiliscono di comune accordo che tutte le spese della presente convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, quali le tasse, le spese di registrazione in caso d'uso, i bolli nonché le quietanze, ecc. e delle eventuali rinnovazioni, sono a totale carico dell'utilizzatore.
- 12) Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione i contraenti si rimettono integralmente alle norme dettate in materia dal Codice Civile.
- 13) La presente convenzione non può essere modificata se non a mezzo di atto scritto, nello stesso modo devono essere approvate le eventuali modifiche.
- 14) La presente convenzione verrà registrata in caso d'uso. Sono a completo ed esclusivo carico del Comodatario tutte le spese relative e conseguenti nessuna esclusa
- 15) Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento, comunicazione e diffusione a terzi dei propri dati personali, esclusivamente dove necessario per adempimenti connessi alla presente convenzione e comunque in ottemperanza al D.Lgs 30.06.2003 n.196 e GDPR Regolamento Europeo 2016/689.
- 16) Le parti concordano che il foro competente per eventuali controversie è quello di Novara

Letto, confermato e sottoscritto.

**L'ENTE**  
***Il Sindaco Geom. Giuseppe Olivero***

**L'UTILIZZATORE**  
***Dott.ssa Giovanna Zecchin***

---

---