

# **COMUNE DI VINZAGLIO**

**Provincia di Novara**

**Rep. n. \_\_\_\_\_**

## **CONVENZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE, SPAZI VERDI, SALETTA E SERVIZIO IGIENICO, SITO IN VINZAGLIO VIA PRINCIPE AMEDEO N. 13**

**L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ e  
minuti \_\_\_\_\_, nella Sede Comunale**

### **TRA**

Il Comune di Vinzaglio, nella persona del Sindaco pro tempore interessato all'atto, Geom.

Giuseppe Olivero, nato a Vercelli ( VC ) il 26 / 04 / 1957, domiciliato per il ruolo e la funzione che ricopre presso il sopra menzionato Ente Locale, Via Roma n. 21 ( C.F. 80001470030 ) ( P. IVA 00431920032 );

( COMODANTE )

### **E**

Il Sig. Alberto Marmo nato a Novara il 12 / 05 / 1983 residente a Vinzaglio Via Primo Centenario della Battaglia 9B ( C.F. MRMLRT83E12F952I) nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica " TOGETHER " con sede in Comune di Confienza ( PV ) Via Giacomino S.N., C.F. 92015250183;

**PREMESSO**

CHE la squadra di calcio di Vinzaglio, avendo chiuso la propria attività non utilizza più il campo sportivo Comunale e, che nonostante l'Amministrazione Comunale di Vinzaglio abbia cercato in tutti i modi di trovare altre squadre che potessero utilizzare il campo al fine di mantenere attiva la struttura, a tutt'oggi, anche a causa della attuale situazione epidemiologica, non ci sono state richieste in merito, pertanto, vista la richiesta all'Associazione Sportiva Dilettantistica " TOGETHER " con deliberazione n. 21 del 15 marzo 2022, immediatamente eseguibile, la Giunta comunale ha manifestato la volontà di affidare l'utilizzo del complesso sportivo all'Associazione Sportiva Dilettantistica " TOGETHER " / Von David Sporting Dog per l'attività di addestramento cani, in quanto ente con organizzazione, struttura e dimensioni idonee a tale responsabilità, che di seguito sarà denominato per brevità " COMODATARIO " ;

### **ATTESA**

la volontà di concedere in comodato d'uso gratuito, all'Associazione Sportiva Dilettantistica " TOGETHER " / Von David Sporting Dog per l'attività di addestramento cani, il campo sportivo comunale spazi verdi, saletta e servizio igienico, sito in Vinzaglio Via Principe Amedeo n. 13, che il medesimo, in cambio della concessione di comodato d'uso gratuito, provvederà ad eseguire tutte le manutenzioni ordinarie dell'impianto, oltre che a provvedere al pagamento delle spese di registrazione dell'atto in caso d'uso;

### **CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA**

#### **Art. 1 . OGGETTO**

Il COMUNE DI VINZAGLIO, COMODANTE, come sopra rappresentato, **concede, in uso gratuito, al Comodatario** nella persona del Sig. Marmo Alberto qui comparente che accetta la gestione dell'area sportiva sita in Vinzaglio Via Principe Amedeo n. 13 ed in particolare:

1 ) campo di calcio, spazi verdi, saletta e servizio igienico.

Il bene è adibito ad impianto sportivo per il gioco del calcio e viene concesso in uso gratuito con gli arredi, attrezzature e macchinari ivi esistenti, ad esclusione delle spese di luce ed acqua che saranno a carico del COMODATARIO.

## **Art. 2 . DURATA**

La convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito viene stipulata per il seguente periodo:

dal giorno **1° APRILE 2022 al 31 MARZO 2025** , alla scadenza della quale, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata.

Ne consegue che il comodatario acquisisce la detenzione del bene dal giorno della stipula del presente atto e si impegna a liberare il bene alla data di scadenza del presente rapporto giuridico.

Il Comodatario è consapevole che la concessione di comodato d'uso gratuito è intimamente connessa all'uso del bene per le finalità di attività di addestramento cani.

Il Comodatario è consapevole che l'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle per il quale il bene viene concesso, costituisce inadempimento contrattuale e che l'inadempimento a sua volta costituisce causa di revoca della concessione di comodato d'uso gratuito.

Il Comodante ha titolo per ottenere la restituzione anticipata del bene laddove il Comodatario non utilizzi il bene per un periodo continuativo di sei mesi, ovvero cessi l'utilizzazione del bene, ovvero abbia attribuito in godimento il bene a soggetti terzi ed a prescindere dalle motivazioni di attribuzione.

Il Comodante si riserva l'uso del bene per proprie attività istituzionali, con particolare riferimento a quelle scolastiche, secondo orari e giorni di utilizzo da concordarsi con il comodatario.

Il Comodatario è consapevole che con la stipula del presente atto di comodato d'uso gratuito, quale incaricato della gestione di beni pubblici, traslano su di lui i doveri di diligente e corretto utilizzo dei beni oggetto della concessione di comodato d'uso gratuito.

Alla scadenza della Convenzione il Comune rientrerà nel pieno possesso e disponibilità del complesso sportivo.

### **Art. 3. FINALITA'**

Il Comodatario si impegna ad utilizzare l'impianto secondo le vigenti regole sportive, garantendone la funzione pubblica a tutti gli effetti, con il conseguente divieto di utilizzare, in tutto o in parte, l'impianto sportivo per attività non direttamente riconducibili al corretto utilizzo degli impianti e della loro permanente disponibilità a favore della comunità locale, salvo quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale per scopi di interesse pubblico.

### **Art. 4. OBBLIGHI DI GESTIONE DEL COMODATARIO**

Il Comodatario si impegna a:

- 1) Usare l'impianto comunale, le attrezzature ed i servizi ivi esistenti con la massima cura e diligenza esclusivamente per gli scopi indicati nell'autorizzazione e a non concedere a terzi, per alcun motivo, l'uso dello stesso impianto e delle attrezzature, se non previo parere favorevole espresso dall'Amministrazione Comunale;
- 2) Conservare per tutta la durata della concessione gli impianti e gli spazi adiacenti in perfetto stato di efficienza, pulizia e decoro, provvedendo a propria cura e spese alla sostituzione di quanto danneggiato per cattivo uso od usurato;
- 3) Acquistare tutto il materiale inerente le attività e provvedere alla manutenzione del manto erboso, raccolta dei rifiuti e pulizia accurata della saletta e dei servizi igienici ;
- 4) Far rispettare a tutti coloro che lo usano, le norme di accesso all'impianto previste dalla presente concessione;
- 5) Segnalare all'Amministrazione comunale tutte le circostanze o fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;
- 6) Per quanto attiene alle manutenzioni straordinarie, il Comodatario dovrà sottoporre, con un congruo anticipo di tempo, le relative e dettagliate proposte al Comune;
- 7) Stipulare, presso primaria compagnia assicuratrice, idonea polizza RCT (responsabilità civile verso terzi) all risk. La polizza deve essere mantenuta in vigore per l'intera durata del contratto e copia della medesima deve essere depositata presso gli uffici comunali competenti; Il

concessionario, per tutta la durata del contratto, deve consegnare all'Amministrazione comunale copia dei certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità delle polizze;

8) Esonerare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni alle persone e alle cose, compresi terzi, derivanti dalla gestione dei beni in concessione;

9) Sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in conseguenza di infortuni di qualsiasi genere che possano comunque derivare dalle attività sportive e/o extra sportive ai responsabili dell'Associazione, ai partecipanti, agli accompagnatori ed ai terzi;

10) Permettere l'accesso di incaricati del Comune all'impianto sportivo in qualunque momento allo scopo di accertare la loro manutenzione, conservazione ed in generale l'osservanza della concessione;

11) Richiedere preventiva autorizzazione all'Amministrazione Comunale per qualsiasi innovazione, modifica, miglioria o addizione che volesse apportare all'impianto a proprie spese.

### **Art. 5. ONERI DI GESTIONE ORDINARIA DEI BENI**

I lavori di ordinaria manutenzione dell'impianto, sono a carico del Comodatario e dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme vigenti in materia di impianti e di sicurezza.

Al Comodatario compete la gestione dell'area sportiva, ed in particolare:

- manutenzione ordinaria delle infrastrutture e strutture edili e delle attrezzature mobili;
- oneri relativi a responsabilità tecnica, organizzativa, amministrativa degli impianti;
- manutenzione del tappeto erboso del campo di calcio;
- annaffiatura del campo di calcio da effettuarsi nei tempi e nelle quantità necessarie a seconda dei vari periodi stagionali, prediligendo le ore notturne ed evitando ristagni d'acqua nel campo;
- controllo periodico della regolarità ed efficienza delle recinzioni;
- pulizia della saletta e dei servizi igienici.

Qualora guasti o usura anomala di attrezzature ed impianti comunali avvenissero per carenza di manutenzione o mancante / intempestiva segnalazione scritta all'ufficio Tecnico del Comune da

parte del Comodatario di guasti o necessità di manutenzione straordinaria, questi ne assumerà la relativa intera responsabilità con obbligo di riparazione e/o sostituzione a propria cura e spese.

In caso di inadempienza il Comodante, previa diffida ad adempiere, provvederà d'ufficio con addebito delle spese a carico del Comodatario e risoluzione del presente contratto.

Sono altresì a carico del Comodatario:

- 1) la tempestiva segnalazione scritta all'ufficio tecnico del Comune di ogni anomalia o difetto di funzionamento o delle condizioni di inefficienza e/o carenza di sicurezza dell'impianto affidato;
- 2) le operazioni e le spese necessarie per le pulizie e per il funzionamento ordinario dell'impianto, sollevando il Comodante da ogni responsabilità relativa ai rapporti intercorrenti fra il Comodatario medesimo e i propri collaboratori o incaricati;
- 3) il pagamento delle spese di luce e acqua da concordare con il comodante

#### **Art. 6. ONERI A CARICO DEL COMODANTE**

Sono a carico del Comodante gli oneri di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, ampliamento e nuove costruzioni degli impianti, nonché di riparazione di guasti che non dipendano da cattiva ordinaria manutenzione da parte del concessionario.

La mancata o tardiva esecuzione dei lavori a carico del Comodante, purché tempestivamente segnalati dal concessionario se non occulti, sollevano il concessionario stesso da ogni responsabilità inerente o conseguente a tali inadempienze.

#### **Art. 7. REVOCA / RECESSO**

La presente convenzione potrà essere revocata in qualsiasi momento dall'Amministrazione comunale per motivi di ordine pubblico o per grave inosservanza delle norme ivi contenute.

È consentito alle parti di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione, previo preavviso di mesi tre, da comunicare con lettera raccomandata A/R.

## **Art. 8. RISOLUZIONE**

Risoluzione della convenzione ai sensi art. 1456 del Codice Civile:

qualsiasi violazione degli obblighi imposti al comodatario con la presente convenzione darà la facoltà all'Amministrazione Comunale di dichiarare la risoluzione della convenzione.

L'Amministrazione comunale avrà la stessa facoltà di dichiarare la risoluzione della convenzione in caso di abuso da parte del Comodatario o qualora vi siano motivate lamentele da parte degli utenti.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di chiedere il risarcimento di eventuali danni.

## **Art. 9. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Comune e il Concessionario, sia durante il periodo della convenzione e sino al suo termine, qualunque sia la loro natura, potranno essere definite in via bonaria tra le parti, fatta salva, comunque, la possibilità di ricorrere all'autorità giurisdizionale competente.

## **Art. 10. CONSEGNA DEI LOCALI**

Le condizioni dei fabbricati, degli impianti, delle infrastrutture ed in genere dello stato dei luoghi, devono essere accertate e verificate in sede di consegna, alle operazioni di controllo, il Comodatario potrà formulare eventuali riserve scritte e motivate in merito.

## **Art. 11. REGISTRAZIONE**

La presente convenzione verrà registrata in caso d'uso.

Sono a completo ed esclusivo carico del Comodatario tutte le spese relative e conseguenti, nessuna esclusa.

## **Art. 12. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle norme vigenti in materia e alle norme del codice civile in quanto applicabili.

Le parti danno atto che gli allegati alla presente Convenzione si intendono conosciuti, per cui si dispensa la relativa allegazione.

In fede di quanto sopra il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dai contraenti.

**Vinzaglio, li \_\_\_\_\_**

A. S. D. “ TOGETHER “ / Von David Sporting Dog

L'Amministrazione Comunale

**Il Presidente**

**Il Sindaco**

**Sig. Marmo Alberto**

**Geom. Giuseppe Olivero**