

COMUNE DI VINZAGLIO

PROVINCIA DI NOVARA

REP. N. ____

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VINZAGLIO VIA ROMA 16 (PIANO PRIMO) PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI AMBULATORIO.

L'anno DUEMILAVENTITRE' il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ in Via Roma n. 21 e nella Residenza Comunale - Ufficio di Segreteria, con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge

TRA

L'Ente concedente

il Comune di Vinzaglio, avente sede legale in Via Roma 21, qui rappresentato dal Sindaco pro tempore Geom. Giuseppe Olivero nato a Vercelli (VC) il 26 / 04 / 1957, domiciliato per il ruolo e la funzione che ricopre presso il sopra menzionato Ente Locale, Via Roma n. 21 – (P.I. 00431920032) – (C.F. 80001470030). (Concedente);

E

L'Utilizzatore

Dott. Alessandro Alberati nato a Vercelli il 23 / 09 / 1988 e residente a Vercelli Via Lagrange n. 11, C.F. LBR LSN 88P23 L750S Medico di Medicina Generale assegnatario dell'ambulatorio medico sul territorio del Comune di Vinzaglio, sito in Vinzaglio Via Roma 16, domiciliato ai fini del presente convenzione in Vinzaglio Via Roma 16;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva espressa la volontà dell'Amministrazione Comunale per la concessione in uso a titolo gratuito **al Dott. Alessandro Alberati, Medico di Medicina Generale convenzionato con SSN presso A.S.L. N. 11 di Vercelli (Cod. Reg. 005839P)**, il locale al piano primo con annesso sala d'attesa e servizi igienici presso il nuovo edificio comunale sito in Via Roma n. 16 – Vinzaglio Capoluogo, per il periodo dal 01/05/2023 al 30/06/2026;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Vinzaglio, come sopra rappresentato, concede l'utilizzo in uso gratuito al Dott. Alessandro Alberati, Medico di Medicina Generale assegnatario dell'ambulatorio medico sul territorio del Comune di Vinzaglio che a tale titolo accetta, nello stato di fatto e di conservazione in cui si trova, il locale al piano primo con annesso sala d'attesa e servizi igienici presso il nuovo edificio comunale sito in Via Roma n. 16 – Vinzaglio Capoluogo.
- 2) L'utilizzatore si impegna ad utilizzare l'uso dei beni concessi in modo che non risulti in contrasto con le finalità dichiarate e con la normativa vigente; in caso contrario determineranno la risoluzione della convenzione per fatto e colpa dell'utilizzatore, oltre all'eventuale risarcimento danni, previa formale messa in mora da notificarsi almeno dieci giorni prima al convenzionato, il quale potrà far pervenire eventuali osservazioni nei dieci giorni successivi, al termine dei quali il concedente potrà assumere le decisioni che riterrà più opportune.
- 3) La convenzione avrà durata a partire dal 01/05/2023 al 30/06/2026, ed è prorogabile per ulteriori tre anni, previa adozione di specifico formale provvedimento.
- 4) Le parti hanno la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla convenzione, dandone avviso, mediante lettera Raccomandata AR o posta elettronica certificata, almeno trenta giorni prima della data di decorrenza del recesso medesimo.
- 5) L'inosservanza di qualsiasi obbligo riveniente dalla presente convenzione comporta, previa messa in mora con le modalità indicate al punto 2), la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'utilizzatore, oltre all'eventuale risarcimento danni.
- 6) L'utilizzatore esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che possano derivare dal fatto od omissione di altri utilizzatori dei locali o di terzi. L'utilizzatore dichiara di essere provvisto, direttamente e sotto la propria responsabilità, di tutte le eventuali autorizzazioni, concessioni, permessi e quant'altro richiesto dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività svolta, nonché di avere le polizze assicurative necessarie.
- 7) All'utilizzatore non è concessa la facoltà di apportare ai locali modifiche e migliorie se non preventivamente concordate con il concedente. All'utilizzatore non è concessa la facoltà di sub-concedere i beni mobili e immobili di cui al presente atto.
- 8) L'utilizzatore dichiara di aver preso visione dei locali concessi in convenzione e dei beni mobili in essi presenti, di averli trovati in buono stato idonei all'uso convenuto. Il convenzionato si impegna a riconsegnare i locali e i beni mobili nello stato di fatto in cui sono stati ricevuti.
- 9) Le parti stabiliscono di comune accordo che tutte le spese del presente convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, quali le tasse, le spese di registrazione in caso d'uso, i bolli nonché le quietanze, ecc. e delle eventuali rinnovazioni, sono ripartite in parti uguali.

10) Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione i contraenti si rimettono integralmente alle norme dettate in materia dal Codice Civile.

11) La presente convenzione non può essere modificata se non a mezzo di atto scritto, nello stesso modo devono essere approvate le eventuali modifiche.

12) Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento, comunicazione e diffusione a terzi dei propri dati personali, esclusivamente laddove strettamente connessi ad adempimenti di legge rivenienti dalla presente convenzione, nonché in ottemperanza al D.Lgs 30.06.2003 n.196 e GDPR Regolamento Europeo 2016/689.

13) Le parti concordano che il foro competente per eventuali controversie è quello di Novara.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Ente
Il Sindaco Geom. Giuseppe Olivero

L'Utilizzatore
Dott. Alessandro Alberati
