

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco.

PREMESSO CHE:

- in data 10 maggio 1999 il Comune di Vinzaglio ha stipulato un contratto di locazione con Poste Italiane S.p.a. per l'affitto di un locale da adibire ad uso Agenzia Postale, sito in Vinzaglio, Via Roma n. 21, composto da n. 1 vano al piano terra, completo di servizi igienici indipendenti, per la durata di anni 6 (sei) e scadente il 15.05.2005;
- che detto contratto è stato rinnovato di sei anni in sei anni sino alla data del 14/05/2017, previo registrazione delle proroghe contrattuali e versamento delle relativa imposta di registro;
- in data 12 luglio 2017 è pervenuta al prot. c.le il 14.07.2017 al n. 2068 la richiesta di Poste Italiane S.p.a. prot. n. 2279, per tramite della quale Poste Italiane richiedeva a questo Comune una serie di documenti comprovanti i requisiti tecnico/urbanistici dell'immobile oggetto di locazione ad uso ufficio postale di Vinzaglio, al fine di procedere al rinnovo del contratto di locazione;
- in data 08.11.2017 il Comune di Vinzaglio provvedeva alla trasmissione della documentazione richiesta restando in attesa di riscontro da parte di Poste Italiane S.p.a., riscontro peraltro mai pervenuto;
- in data 11.11.2021 il Comune di Vinzaglio sollecitava un riscontro al precedente invio di documentazione tramite posta elettronica, al quale faceva seguito riscontro da parte di un funzionario di Poste Italiane nei termini seguenti:omissis.....stante l'assenza di qualsivoglia manifestazione di disdetta, si comunica che il contratto di cui trattasi si è automaticamente rinnovato, agli stessi patti e condizioni, per un ulteriore sessennio, fino al 15.05.2023.....omissis.....;
- in data 07.03.2022, in assenza di registrazione di proroga da parte di Poste Italiane S.p.a. (come effettuato di consueto), il Responsabile del Servizio Finanziario provvedeva alla registrazione on-line della proroga ed al conseguente pagamento della tassa di registrazione per l'intera durata del contratto, maggiorata degli interessi e sanzioni per il ritardato pagamento come calcolati dall'Agenzia delle Entrate, inoltrando richiesta a Poste dell'importo pari al 50% del versato, come previsto dal contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Ritenuto opportuno dare atto della situazione di cui in premessa per renderne pubblica gestione;

Visto che, essendo il presente atto di puro indirizzo, non sono previsti i pareri ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente

DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente deliberazione;

Di dare atto che, in relazione dei rapporti contrattuali con Poste Italiane S.p.a., questo Comune ha provveduto alla proroga e conseguente pagamento della tassa di registrazione per l'intera durata del contratto, maggiorata degli interessi e sanzioni per il ritardato pagamento come calcolati dall'Agenzia delle Entrate, inoltrando richiesta a Poste Italiane S.p.a. dell'importo pari al 50% del versato, come contrattualmente previsto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Olivero



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Gianlucio Visco

Firmato in originale

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. 04 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai Capigruppo Consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li

01 APR 2022



Il Responsabile del Servizio
Dott. Maurizio Gianlucio Visco

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

Firmato in originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio

01 APR 2022



Il Responsabile del Servizio
Dott. Maurizio Gianlucio Visco