



## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Vinzaglio è proprietario di un edificio su due piani sito in Vinzaglio – Via Roma n. 16;
- i locali siti al piano terra, sono attualmente concessi dall'Ente per finalità socio-assistenziali e di rilievo sociale;
- i locali siti al primo piano, sono attualmente utilizzati dall'Ente per finalità istituzionali, ad esclusione di due locali pari a una superficie di circa mq. 30,00 non utilizzati che sono stati destinati a sala d'attesa e ambulatorio medico, dati in uso al medico Dott. Alessandro Alberati, Medico di medicina Generale convenzionato con SSN presso A.S.L. N. 11 di Vercelli ( Cod. Reg. 005839P ) per un totale di circa tre ore settimanali ( il lunedì dalle 10,30 alle 12,00 e il mercoledì dalle 10,30 alle 12,00 ), per visitare i propri assistiti residenti a Vinzaglio;
- interesse della comunità amministrata che non venga meno nel Comune di Vinzaglio l'unico ambulatorio di medicina di base attualmente operativo;
- risulta pertanto opportuno e socialmente utile concedere questi locali al Dr. Alessandro Alberati ad uso esclusivo di ambulatorio medico e/o ad altri medici richiedenti, svolgenti il medesimo servizio;

### **RITENUTO che**

- per l'Amministrazione di Vinzaglio rappresenti comunque un utile supporto alla popolazione residente dare la possibilità di avere a disposizione dei locali per poter incontrare il proprio Medico di base che svolge il servizio sul territorio comunale;
- per l'esiguo numero di ore di utilizzo, la concessione a titolo gratuito non risulta configurare un dispendio per l'Amministrazione;
- viceversa, tale formula incentiva il professionista sanitario a rendere un servizio di rilevante utilità costituzionale per un piccolo centro, che altrimenti rimarrebbe sguarnito dell'assistenza medica di base, con conseguente necessità per i pazienti di Vinzaglio di recarsi nei centri abitati limitrofi onde accedere all'assistenza della medicina generale;

### **RITENUTO cionondimeno**

- che sia necessario regolamentare sotto i diversi aspetti, tra i quali ad esempio la durata, il rapporto di godimento di un bene soggettivamente pubblico;
- che la forma più idonea a realizzare tale regolamentazione è la convenzione;

**PRESO ATTO**, quindi, che, pur in vigenza di un principio generale di sfruttamento economico dei beni pubblici, esiste comunque la facoltà di un ente pubblico di attribuire in modalità gratuita beni pubblici a soggetti privati purché sussistano alcune condizioni legittimanti tale attribuzione, ed in dettaglio:

1. si tratti di beni immobili di loro proprietà;
2. si tratti di beni immobili non utilizzati per fini istituzionali;
3. si tratti di un "ente" senza scopo di lucro;
4. il bene venga attribuito per lo svolgimento di attività di rilevanza costituzionale;
5. che nel bilanciamento degli interessi in gioco il fine finanziario sia recessivo rispetto quello sociale.

**PRESO ATTO** che il Comune è titolare del diritto di proprietà del bene immobile ubicato in via Roma n. 16 (primo piano) e che tale bene immobile, allocato al patrimonio disponibile, non è attualmente utilizzato per fini istituzionali;

**CONSIDERATO**, quindi, opportuno, in applicazione di questa norma, ma anche dei principi generali che governano l'azione amministrativa dell'Ente Locale, di provvedere ad affidare tramite convenzione (che si allega al presente atto per farne parte integrante) al Dr. Alessandro Alberati (e/o ad altri medici che ne facciano richiesta) l'immobile di cui sopra per il periodo dal 01/05/2023 al 30/06/2023 ;

**VISTI:**

- l'art. 32 Cost;
- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;
- l'art. 11 della L. 241/1990;
- l'art. 32, comma 8 della L. 724/1994,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

### **DELIBERA**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di **CONCEDERE** ad uso esclusivo di ambulatorio medico al Dr. Alessandro Alberati, nonché ad altri eventuali richiedenti per scopi sanitari e a servizio dei cittadini, i locali con servizi di proprietà comunale situati in Vinzaglio – Via Roma n. 16 (primo piano);

Di approvare lo schema di Convenzione per l'utilizzo di immobile di proprietà comunale sito in Vinzaglio – Via Roma n. 16 (primo piano);

Di **AUTORIZZARE** per l'effetto il Sindaco alla sottoscrizione del relativo schema di convenzione.

### **SUCCESSIVAMENTE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere, con voti unanimi favorevoli espressi palesemente

### **DELIBERA**

DI **DICHIARARE** il presente verbale immediatamente eseguibile art. 134, comma 4° D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE  
*Giuseppe Olivero*

Firmato in originale



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa Benedetta Baldassarre*

Firmato in originale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 4 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai Capigruppo Consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

06 APR 2023



Il Responsabile del Servizio  
*Dott.ssa Benedetta Baldassarre*

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li .....

Il Responsabile del Servizio

Firmato in originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Vinzaglio

06 APR 2023



Il Responsabile del Servizio