Comune di VINZAGLIO

Provincia di **NOVARA**

CODICE ENTE
DELIBERAZIONE N. 19
DATA 23 MARZO 2023

[1] **C O P I A**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN FRAZIONE TORRIONE DI VINZAGLIO – VIA A. F. VIETTI N. 24. (PIANO TERRA) SEDE DELLA FARMACIA RURALE SUSSIDIATA "SAN ROCCO". ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTITRE, del mese di MARZO alle ore 9,30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenze	Assenze
OLIVERO	GIUSEPPE	SINDACO	SI	.....
DI PIERO	PAOLO	VICE SINDACO	SI	.....
AGLIETTA	RINALDO	ASSESSORE	SI	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
.....			.....	.....
		Totali	03	00

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Benedetta BALDASSARRE, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO – SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

---

[1] Originale (oppure) copia.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco in merito al presente argomento posto all'odine del giorno;

Premesso che:

- il Comune di Vinzaglio è proprietario di un edificio (ex scuole elementari) sito in Via A. F.Vietti n. 24 – Frazione di Torrione di Vinzaglio, nel quale al piano terra sono stati ricavati i locali per ospitare un ambulatorio medico e una farmacia, con i relativi servizi;
- detto immobile avendo beneficiato di contributi regionali per la ristrutturazione, inseriti nei programmi di investimento in materia di servizi per la prima infanzia, è stato gravato da vincolo socio-assistenziale;
- sono state riscontrate delle criticità riferite alla messa in funzione ed al proseguimento delle attività dei servizi per la prima infanzia (micro-nido), ricadenti in aree a bassa densità di popolazione ed in aree fortemente penalizzate dall'avversa congiuntura economica in cui ricade la Regione;
- la D.G.R. n. 23.551 del 10/11/2014 introduceva la possibilità per gli Enti beneficiari di contribuzione regionale per la realizzazione di micro-nidi e di asili nido, di proporre, tra l'altro istanza di variazione dei servizi realizzati in altre attività socio-assistenziali o di rilievo sociale (L.R. 1/2004 e s.m.i.) preservando l'originario contributo regionale somministrato;
- stante le difficoltà di cui sopra, il Comune di Vinzaglio, con istanza prot. n. 114 del 12/01/2016, specificata ed integrata in data 10/03/2016 prot. n. 893 e 12/04/2016 prot. n. 1254, formalizzava domanda di conversione del micro-nido in "presidio a rilievo sociale", ospitante un centro di incontro e di socializzazione al primo piano e uno spazio destinato a "farmacia rurale" al piano terra quest'ultima già insediata a far data 01/03/2015;
- con la determinazione n.287 del 16/05/2016 la Regione Piemonte, prendendo atto della proposta avanzata dal Comune di Vinzaglio relativa alla conversione del micro-nido, realizzato nel contesto del programma di investimento di cui alla D.G.R. sopra citata, comunicava l'autorizzazione alla proposta di conversione in quanto risultante rispettosa della destinazione d'uso socio-assistenziale a cui è vincolato l'immobile recuperato con le risorse regionali;
- con successive determinazioni la Regione Piemonte, sulla scorta del rilievo che l'immobile fosse già gravato da "*vincolo socio-assistenziale sino al 08/05/2021*" subordinava la permanenza della contribuzione regionale in capo all'Ente alla concessione in uso dell'immobile a titolo di comodato gratuito, dovendo svolgersi nel predetto attività di carattere sociale e non potendo la relativa destinazione tradursi in un utilizzo a rilevanza lucrativa per il Comune, (cfr. comunicazione pervenuta dalla Regione Piemonte ed acquisita al prot. comunale n. 420 in data 29/01/2015, comunicazione della Regione Piemonte acquisita al prot. comunale n. 1025 in data 22/03/2016);
- per tutte le esposte ragioni l'immobile sito in Via A. F.Vietti n. 24 – Frazione di Torrione di Vinzaglio, nel quale sono stati ricavati i locali per ospitare un ambulatorio medico e una farmacia, sin dal 2015 ospita, segnatamente, un ambulatorio medico ed una farmacia rurale sussidiata.

Considerato che:

- il servizio reso da parte della farmacia rurale sussidiata è divenuto, nel corso del tempo, essenziale per la comunità di Vinzaglio, dal momento che in assenza di questa - ovvero in caso di diversa destinazione dell'immobile, la comunità si troverebbe sguarnita di una farmacia a disposizione della cittadinanza ed agevolmente accessibile;

- pur essendo venuto meno il vincolo socio-assistenziale sull'immobile, si ritiene nondimeno opportuno proseguire con la destinazione d'uso dello stesso al servizio di rilevanza pubblicistica già svolto;
- occorre ad ogni modo formalizzare e regolamentare i rapporti già in essere con il presidio sanitari che utilizza i locali comunali, anche onde evitare forme di uso abusivo dei beni pubblici.

RITENUTO pertanto

- di stabilire la continuazione del servizio a finalità sociale ivi esercitato, e al contempo di fissare diritti ed obblighi dell'Ente proprietario e dell'esercente l'attività cui viene destinato l'uso del locale;
- di sottoscrivere apposita convenzione, all'uopo redatta, il cui testo si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

Visti:

- l'art. 97 Cost., a norma del quale l'attività amministrativa è esercitata secondo i principi di imparzialità e buon andamento;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- La L. 241/1990,
- il vigente Statuto comunale ed il vigente regolamento dei contratti;
- l'art. 32, comma 8 della L. 724/1994, il quale prevede una deroga alla fruttuosità dei beni pubblici in considerazione degli 'scopi sociali' perseguiti ("*A decorrrere dal 1 gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, **fatti salvi gli scopi sociali***");

Visti

- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi nelle forme previste per legge

D E L I B E R A

1. Di RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di APPROVARE lo schema di Convenzione per l'utilizzo di immobile di proprietà comunale sito in Frazione Torrione di Vinzaglio – Via A. F. Vietti n. 24. Sede della farmacia rurale sussidiata "San Rocco";
3. Di CONCEDERE, per il periodo dal 01 maggio 2023 al 30 giugno 2026, alla Dott.ssa Giovanna Zecchin, nella sua qualità di titolare della Farmacia rurale sussidiata " San Rocco ", l'uso del locale con annessi servizi, siti in Via A. F. Vietti n. 24 - Frazione Torrione di Vinzaglio, per una

superficie totale circa di mq. 103,81, pari al 35% dell'intero immobile alle condizioni tutte evidenziate nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione.

4. Di AUTORIZZARE, per l'effetto, il Sindaco alla sottoscrizione della richiamata convenzione.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere, con voti unanimi favorevoli espressi palesemente

D E L I B E R A

5. DI DICHIARARE il presente verbale immediatamente eseguibile art. 134, comma 4° D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Olivero

Firmato in originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Benedetta Baldassarre

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* ed è stata compresa nell'elenco n. 4 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai Capigruppo Consiliari *(art. 125, del T.U. n. 267/2000).*

Dalla residenza comunale, lì 06 APR 2023

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Benedetta Baldassarre

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione *(art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).*

Dalla residenza comunale, lì .....

Il Responsabile del Servizio

Firmato in originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio 06 APR 2023

Il Responsabile del Servizio