

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in Lire 484.000,00 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione e stabiliva che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

RITENUTO di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, mese peraltro di riferimento da parte della Regione Piemonte della prima individuazione, tenuto conto che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo.

VISTA la nota pubblicata sul sito ufficiale della Regione Piemonte che si allega alla presente con la quale la Regione Piemonte stessa, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 478,10 al metro quadrato, il costo di costruzione da assumere per l'anno 2023, aggiornato in base agli indici ISTAT.

RITENUTO di accogliere e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte.

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili di servizio ai sensi art. 49 TUEL 267/00.
Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2023 per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.
Di fissare, così come proposto dalla regione Piemonte, in € 478,10 al metro quadrato il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2023.
2. Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 267/2000, con successiva e separata votazione unanime.



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
Settore Urbanistica Piemonte Orientale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

Data, 22 Novembre 2022

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2023

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2023.

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2023**

Giugno 1995 =				£ 484.000,00
Indice giugno 1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00				
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232				
Giugno 1996 =	484.000,00	X 101,000	: 123,800	X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60				
Giugno 1997 =	486.470,82	X 103,600	: 101,000	= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)				
Giugno 1998 =	498.993,84	X 102,700	: 103,600	X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60				
Giugno 1999 =	509.004,06	X 104,600	: 102,700	= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7				
Giugno 2000 =	267,74	X 107,700	: 104,600	= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10				
Giugno 2001 =	275,68	X 110,100	: 107,700	= € 281,82
OMISSIS				
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1				
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133				
Giugno 2013 =	393,65	X 106,1	: 120,4	X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7				
Giugno 2014 =	393,03	X 105,7	: 106,1	= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0				
Giugno 2015 =	391,55	X 106	: 105,7	= € 392,66
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7				
Giugno 2016 =	392,66	X 106,7	: 106	= € 395,26
Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2				
Giugno 2017 =	395,26	X 107,2	: 106,7	= € 397,11
Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064				
Indice Giugno 2017 = 107,2 - Indice giugno 2018 = 101,7				
Giugno 2018 =	397,11	X 101,7	: 107,2	X 1,064 = € 400,85
Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6				
Giugno 2019 =	400,85	X 102,6	: 101,7	= € 404,39
Indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9				
Giugno 2020 =	404,39	X 102,9	: 102,6	= € 405,58
Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4				
Giugno 2021 =	405,58	X 107,4	: 102,9	= € 423,31
Indice giugno 2021 = 107,4; Indice giugno 2022 = 121,3				
Giugno 2022 =	423,31	X 121,3	: 107,4	= € 478,10

Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2023

€/mq. 478,10

IL PRESIDENTE
Giuseppe Olivero



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Benedetta Baldassarre

Firmato in originale

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. 1 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai Capigruppo Consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li **03 FEB 2023**



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Benedetta Baldassarre

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

Firmato in originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio **03 FEB 2023**



Il Responsabile del Servizio