

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in € 484.000 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione e stabiliva che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

RITENUTO di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, mese peraltro di riferimento da parte della Regione Piemonte della prima individuazione, tenuto conto che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo.

VISTA la nota pubblicata sul sito ufficiale della Regione Piemonte che si allega alla presente con la quale la Regione Piemonte stessa, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 405,58 al metro quadrato, il costo di costruzione da assumere per l'anno 2021, aggiornato in base agli indici ISTAT.

RITENUTO di accogliere e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte.

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili di servizio ai sensi art. 49 TUEL 267/00.
Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2021 per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.
Di fissare, così come proposto dalla regione Piemonte, in € 405,58 al metro quadrato il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2021.

2. Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 267/2000, con successiva e separata votazione unanime.

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2021**

Giugno 1995 =				£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00 Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232				
Giugno 1996 =	484.000,00	X 101,000	: 123,800	X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 Indice giugno 1998 = 107,60				
Giugno 1997 =	486.470,82	X 103,600	: 101,000	= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)				
Giugno 1998 =	498.993,84	X 102,700	: 103,600	X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60				
Giugno 1999 =	509.004,06	X 104,600	: 102,700	= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7				
Giugno 2000 =	267,74	X 107,700	: 104,600	= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10				
Giugno 2001 =	275,68	X 110,100	: 107,700	= € 281,82
OMISSIS				
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4				
Giugno 2012 =	385,15	X 120,4	: 117,8	= € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1 Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133				
Giugno 2013 =	393,65	X 106,1	: 120,4	X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7				
Giugno 2014 =	393,03	X 105,7	: 106,1	= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0				
Giugno 2015 =	391,55	X 106	: 105,7	= € 392,66
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7				
Giugno 2016 =	392,66	X 106,7	: 106	= € 395,26
Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2				
Giugno 2017 =	395,26	X 107,2	: 106,7	= € 397,11
Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064				
Indice Giugno 2017 = 107,2 - Indice giugno 2018 = 101,7				
Giugno 2018 =	397,11	X 101,7	: 107,2	X 1,064 = € 400,85
Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6				
Giugno 2019 =	400,85	X 102,6	: 101,7	= € 404,39
Indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9				
Giugno 2020 =	404,39	X 102,9	: 102,6	= € 405,58

**Costo di costruzione aggiornato in base
all'indice ISTAT da assumere per il 2021**

€/mq. 405,58

IL PRESIDENTE
Giuseppe Olivero



Firmato in originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 02 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai Capigruppo Consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 02 FEB 2021



Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio 02 FEB 2021



Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Carè