

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Vinzaglio è dotato di un Piano Regolatore generale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 18/01/1989 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 14/09/1992;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 05/09/2005 veniva approvata la prima variante parziale;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 30/11/2005 veniva approvata la seconda variante parziale;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 21/04/2009 veniva approvata la terza variante parziale;

DATO ATTO che in seguito a verifiche effettuate occorre adeguare il P.R.G. del Comune di Vinzaglio vigente a tutte le normative di Legge successive all'approvazione dell'ultima variante, si rende quindi necessario incaricare professionista qualificato per la redazione della variante generale al P.R.G.;

ACCERTATO che devono essere affrontati e risolti aspetti legislativi e procedurali e più precisamente:

- rappresentazione cartografica dei contenuti della variante generale al P.R.G. secondo formati standardizzati previsti dalla Regione Piemonte;
- indagine idrogeologica ai fine di rideterminare la zonizzazione geologico-tecnica ai sensi della P.G.R. 7LAP/1996 e s.m.i. e l'adeguamento alle normative di intervento PAI nonché la redazione delle schede geomorfologiche delle aree di possibile intervento;
- indagine agronomica;
- adeguamento del Piano di Classificazione Acustica (PAC);
- valutazione ambientale strategica (VAS);
- regolamento edilizio;
- adeguamento del P.R.G. ai contenuti della L.R. 28/1999 sul commercio al dettaglio;

RITENUTO quindi di richiedere preventivo a idoneo professionista qualificato;

VISTO il preventivo dell'arch. Claudio Grignaschi pervenuto in data 08/03/2021 prot. n° 676 con il quale il professionista dà la propria disponibilità ad eseguire il servizio richiesto;

RITENUTO il preventivo presentato corretto sia per la completezza sia per quanto riguarda l'offerta economica così dettagliata:

- adeguamento P.R.G. al Piano Paesaggistico Regionale	€ 8.000,00
- adeguamento P.R.G. ai parametri definiti con il R.E.T. regionale	€ 2.000,00
- adeguamento P.R.G. alla normativa prevista dal PAI	€ 2.000,00
- adeguamento P.R.G. alla normativa sul commercio L.R. 28/99	€ 3.000,00
- contributo per gli studi di valutazione ambientale strategica	€ 7.000,00
- contributo per la verifica di compatibilità acustica	€ 2.000,00
- studi per il passaggio e relative varianti	€ 5.000,00
- adeguamento al piano territoriale regionale (P.T.R.)	€ 4.000,00
- dematerializzazione strumenti urbanistici	€ 3.000,00

Importo totale € 36.000,00 oltre a oneri previdenziali (4%) e IVA 22%

Importo complessivo € 45.676,80 oneri e IVA compresa

DATO ATTO che ai sensi della L.R. 30/04/1996 n. 24 è stato richiesto un contributo alla Regione Piemonte per la redazione della variante generale al P.R.G. vigente del comune di Vinzaglio (NO);

DATO ATTO quindi che si provvederà ad affidare l'incarico sopra citato solo dopo la conferma dell'erogazione del contributo da parte della Regione Piemonte;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione dell'atto di indirizzo per la redazione della variante generale al P.R.G. vigente del comune di Vinzaglio (NO);

RICHIAMATO il D.L. 10.10.2012, n. 174 e, precisamente, l'art. 4, da cui si evince che, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta comunale ed al Consiglio comunale che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTA la L.R. 5 dicembre 1977 N° 56

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati l'atto di indirizzo per la redazione della variante generale al P.R.G. vigente del comune di Vinzaglio (NO);

2. di approvare il preventivo presentato dall'arch. Claudio Grignaschi così dettagliato :

- adeguamento P.R.G. al Piano Paesaggistico Regionale	€ 8.000,00
- adeguamento P.R.G. ai parametri definiti con il R.E.T. regionale	€ 2.000,00
- adeguamento P.R.G. alla normativa prevista dal PAI	€ 2.000,00
- adeguamento P.R.G. alla normativa sul commercio L.R. 28/99	€ 3.000,00
- contributo per gli studi di valutazione ambientale strategica	€ 7.000,00
- contributo per la verifica di compatibilità acustica	€ 2.000,00
- studi per il passaggio e relative varianti	€ 5.000,00
- adeguamento al piano territoriale regionale (P.T.R.)	€ 4.000,00
- dematerializzazione strumenti urbanistici	€ 3.000,00

Importo totale € 36.000,00 oltre a oneri previdenziali (4%) e IVA 22%

Importo complessivo € 45.676,80 oneri e IVA compresa;

3. che ai sensi della L.R. 30/04/1996 n. 24 è stato richiesto un contributo alla Regione Piemonte per la redazione della variante generale al P.R.G. vigente del comune di Vinzaglio (NO);

4. di dare atto che si provvederà ad affidare l'incarico in premessa citato solo dopo la conferma dell'erogazione del contributo da parte della Regione Piemonte;

5. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 267/2000, con successiva e separata votazione unanime.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Olivero

Firmato in originale



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 05 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai Capigruppo Consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 02 APR 2021



Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio

02 APR 2021



Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Carè