

COMUNE DI VINZAGLIO	
21 LUG. 2016	
Prot. N° 2448	
CAT. CL. FASC.	

PERIZIA EXTRAGIUDIZIALE

Ministero dell'Economia e delle Finanze		MARCA DA BOLLO	
Agenzia Entrate		€16,00	
SediC1/00			
800025715	800017AC	W1ZX3001	
80010818	20/07/2016 18:41:18		
3576-00088	A359867F86317DEF		
IDENTIFICATIVO		01152157141330	
U 15 215714 133 0			

In evasione all'incarico conferitogli dall'Amministrazione

Comunale di Vinzaglio (NO) circa la stima del più probabile valore di mercato di un appezzamento di terreno sito nel territorio del Comune di Vinzaglio, il sottoscritto Zardo geom. Luigino, regolarmente iscritto al collegio professionale della Provincia di Vercelli al n. 1293 e con studio in Vercelli via Caduti sul Lavoro n. 12, relaziona quanto segue:

A) Premesse

Il bene oggetto della presente perizia è costituito da un appezzamento di terreno di forma irregolare ed è ubicato nella parte nord del territorio Comunale in fregio alla strada Comunale che collega il territorio Comunale di Vinzaglio con Borgovercelli.

Il terreno a giacitura piana e di forma trapezoidale, è servito da strada Comunale carrabilee, attualmente è locato ad un coltivatore diretto locale.

B) Situazione catastale

I mappali risultano censiti nel N.C.T. del Comune di Vinzaglio come segue: Foglio n. 2 mappale n. 31 di mq. 6.460,00 qualità incolto produttivo classe U R.D. € 2,00 R.A. € 1,00.

C) Aspetto urbanistico

Dal punto di vista urbanistico, l'immobile si trova inserito nel P.R.G.C. di Vinzaglio in "Aree ad uso agricolo" normato dall'articolo 15 delle Norme Tecniche di Attuazione pertanto l'edificabilità su di esso è nulla considerando la sua piccola estensione ed i parametri di P.R.G.C.

D) Criteri valutativi e valutazione

Tenendo conto del periodo contingente in cui la compravendita di terreni con questa qualità non ha avuto aumenti di prezzo, il suo giusto valore di mercato è da considerarsi in € 750,00 a pertica quindi :

mq. 6.460,00 : 654,00 = pertiche 9,88

Pertiche 9,88 x € 750,00 = € 7.410,00 arrotondato ad **€ 7.500,00 per l'intero appezzamento.**

Vercelli, 21-07-2016

IL PERITO

Zardo geom. Luigino

TRIBUNALE DI VERCELLI

Sp 5/21/2016

VERBALE DI GIURAMENTO: l'anno 2016 ed oggi 21 del mese di Luglio nella cancelleria del Tribunale di Vercelli avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il geometra Zardo Luigino nato a Livorno Ferraris il 19/12/1953 e residente in Vercelli in via Meucci n° 15, riconosciuto con carta d'identità n° AR 1582223 rilasciata dal Sindaco di Vercelli in data 08/08/2008, ammonito ai sensi di legge il comparente presta giuramento di rito ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver altro scopo che quello di fare conoscere al Giudice la verità".

Zardo geom. Luigino

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DRASSA NICOLETTA MAGNO**

Nicoletta Magno

