

# COMUNE DI VINZAGLIO



PROVINCIA DI NOVARA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
PRATICA EDILIZIA N° 2/2015  
PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2/2015  
DATA 21-03-2015

DIRITTI DI SEGRETERIA  
€ \_\_\_\_\_

## UFFICIO TECNICO

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 02/2015

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda per il rilascio di permesso di costruire in sanatoria presentata in data 12 Febbraio 2015, Prot. Gen. n. 630, dalla Signora SIRIANNI SIMONA , residente a Borgo Vercelli via Vigino n° 18; cod. fisc.: SRN SMN 91C56 L750X ;

Visti gli allegati elaborati di progetto in sanatoria redatti dal geom. Fumagalli Riccardo, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Vercelli con il n° 1646, per la realizzazione di:

SANATORIA PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE E RIDUZIONE APERTURE PERIMETRALI sul fabbricato di proprietà del richiedente ubicato nel territorio del Comune di Vinzaglio, ai sensi dell'art.10 del DPR. 6 giugno 2001, n.380.

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000 n.445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art.11, comma 1, del DPR n.380/01.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria.

Visti i seguenti pareri rilasciati dagli organi competenti: n.n.

Visto il parere igienico - sanitario rilasciato dal Medico Igienista della competente Azienda Sanitaria Locale, trattandosi:

di progetto che non riguarda interventi di edilizia residenziale;

di progetto la cui verifica igienica - sanitaria comporta una valutazione tecnico - discrezionale degli interventi proposti, secondo quanto previsto dall'art.20, comma 1, del DPR 6 giugno 2001, n. 380, di cui si riportano prescrizioni ed esito: \_\_\_\_\_.

Vista l'autocertificazione resa dall'ASL 11 di Vercelli ai sensi dell'art.20, comma 1 del D.P.R. n.380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico - sanitarie, trattandosi:

di progetto che riguarda interventi di edilizia residenziale

di progetto la cui verifica igienico sanitaria non comporta una valutazione tecnico discrezionale degli interventi proposti.

Viste le norme urbanistico - edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380/01;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompressa e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento dette barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto - legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992, n.104, e DPR 24 luglio 1999, n. 503)

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti ed il contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n.10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali ed architettonici e paesistico-ambientali e, in particolare, il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visto il P.R.G.C. approvato con DPGR n. 46 – 18263 del 14/09/1992

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: AREE ARTIGIANALI ESISTENTI, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Dato atto che per la sanatoria degli interventi in oggetto occorre corrispondere al Comune la quota del contributo commisurato all'incidenza degli OO. UU. ed il contributo del costo di costruzione previsto da D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Posto che l'ammontare complessivo del contributo degli OO.UU. e del costo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è stato così determinato dal competente ufficio comunale, in applicazione degli artt. 31-33 del D.P.R. n. 380/01:

<input checked="" type="checkbox"/> quota del contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione	€. 0,00
<input type="checkbox"/> quota del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione	€. 0,00
Sanzione Amministrativa	€ 516,00

Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'interessato ha la sanzione Amministrativa mediante il pagamento della suddetta sanzione come dimostrato dalla presentazione della documentazione di seguito indicata:

attestazione di pagamento mediante versamento presso la tesoreria Comunale in data 16 Marzo 2015 quietanza n° 133.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio di Permesso di Costruire in sanatoria.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3 lett. F, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267:

Visti gli artt. 31-33 del D.P.R. n. 380/01;

## RILASCIA

Alla Signora SIRIANNI SIMONA

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380.

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali e ambientali, di igiene locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti di terzi.

### PRESCRIZIONI GENERALI

Il presente permesso di costruire "in sanatoria" ottempera al rispetto di eventuali diritti di terzi apparenti e/o non apparenti.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LA VELIZIA  
Geometra Oliviero Giuseppe



Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

L'originale del permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHiarante (firma leggibile)

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di VINZAGLIO dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. \_\_\_\_\_

residente  domiciliato in \_\_\_\_\_  
consegnandola nelle mani di \_\_\_\_\_

VINZAGLIO, Lì \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE NOTIFICATO