

Comune di VINZAGLIO
Provincia di NOVARA

| CODICE ENTE | CODICE MATERIA |
|----------------------------|----------------|
| | |
| DELIBERAZIONE N. 30 | |
| Data 25 SETTEMBRE 2013 | |

(¹) C O P I A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: REVISIONE P.E.C. "LE RISAIE" IN VIA A.F. VIETTI – FRAZIONE TORRIONE DI VINZAGLIO – IN VARIANTE AI P.E.C. GIA' PRESENTATI IN DATA 10.04.1997 ED IN DATA 29.06.2006. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

| | | Pres. | Ass. | | | Pres. | Ass. |
|------------|----------------|-------|------|------------|----------|-------|------|
| OLIVERO | Giuseppe | SI | | DE GRANDIS | Alberto | SI | |
| BANFO | Pierluigi | | SI | MORENI | Eugenio | | SI |
| ELIA | Germana | | SI | CREPALDI | Fabrizio | SI | |
| ALBERTIN | Loretta | SI | | DE GRANDIS | Ivan | SI | |
| PEZZANA | Simona | SI | | | | | |
| NEBBIA | Giovanni | SI | * | | | | |
| CAROFIGLIO | Aurora Melissa | | SI | | | | |
| MEROLA | Maria Rosa | | SI | | | | |
| BOSSO | Giuseppe | SI | | | | | |
| | | | | Totali | | 08 | 05 |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

¹ Originale (oppure) copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, compresa la bozza di convenzione recante le norme che disciplinano gli obblighi a carico delle ditte lottizzanti nei confronti del Comune di Vinzaglio:

- deliberazione, assunta dal Consiglio comunale in data 10/04/1997 al n. 13, debitamente esecutiva di approvazione del P.E.C. in Via Vietti – Frazione Torrione;
- deliberazione, assunta dal Consiglio comunale n. 4 in data 6/02/2007, debitamente esecutiva di approvazione della variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in Via Vietti Frazione Torrione;
- deliberazione, assunta dal Consiglio comunale in data 29/01/2013 n. 2 debitamente esecutiva, di assunzione di determinazioni per un maggiore approfondimento del progetto, al fine di prevedere, l'insediamento dei parcheggi a servizio dei beneficiari;
- deliberazione consiliare n. 7 in data 24.04.2013, per tramite della quale il Consiglio Comunale ha manifestato la volontà di monetizzare le aree interessate, in quanto l'acquisizione al patrimonio comunale delle medesime, per la loro ubicazione topografica e commerciale, implicherebbe, per il loro mantenimento, un ingente impegno economico da parte dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la richiesta in data 31/05/2013 di approvazione "Revisione del Piano Esecutivo Convenzionato - Le Risaie - in Via A. F. Vietti Frazione Torrione di Vinzaglio", presentata dallo STADS - StudioTecnico Associato di Vercelli, a firma dell' Ing. Baldini Fabrizio, Geom. Serrentino Marco e Geom. Da Cruz Massimiliano, per conto dei committenti Sigg. Usai Giulia De Angeli Gabriella - Falabino Enrico - Malinvern Rosalba - Stacchino Raffaella - Sala Daniele - Mangolini Luciano in qualità di proprietari dei terreni individuati in Catasto ai Foglio n. 1 mappali n. 649-596-591 per complessivi mq. 6.748,00;

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 7/06/2013, debitamente esecutiva, è stato adottato il P.E.C. di cui all'oggetto conforme al vigente P.R.G.;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione di adozione del P.E.C. denominato "LE RISAIE" IN VIA F. VIETTI- FRAZIONE TORRIONE DI VINZAGLIO" ai sensi all'art. 44 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 8 luglio 2013 al 22 luglio 2013 e pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, con contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico;
 - nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine del 22 luglio 2013 non sono state presentate osservazioni;
- VISTI gli elaborati tecnici costituenti il P.E.C. in oggetto, adottato con la predetta deliberazione n. 7 del 24 aprile 2013;
- DATO ATTO che il presente P.E.C. è conforme al vigente P.R.G. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso;

VISTI:

- Il vigente P.R.G.
- la L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolare l'art. 44;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi della L.R. n.56/77 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti n. 8

Favorevoli n. 6

Contrari n. 2 (De Grandis Alberto e De Grandis Ivan)

Astenuti n. 0

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art. 44 della legge regionale n.56/77 e s.m.i., il P.E.C. denominato "Le Risaie in Via A. F. Vietti – Frazione Torrione di Vinzaglio – in Variante ai P.E.C. già presentati in data 10/04/1997 e in data 29/06/2006 conforme al vigente P.R.G., così come adottato con deliberazione C.C. n. 7 del 24/04/2006 costituito dai seguenti elaborati già allegati a detta deliberazione:

Tav. n.1 Inquadramento su base P.R.G.

Tav. n.2 Mappa catastale F 1 con elenco proprietà perimetrazione S.U.E. e calcolo superficie territoriale

Tav. n. 3 Planimetria di rilievo e verifiche Ds e Dp.

Tav. n. 4 Opere di urbanizzazione primaria (eseguite e da eseguire) verifiche Rc

Tav. n. 5 Lotti P.E.C. in progetto dimostrazione volumetrica Edificazione su ogni lato

Allegato n. 1 Visure catastali aggiornate

Allegato n. 2 Bozza di convenzione urbanistica P.E.C.

Allegato n.3 Relazione illustrativa di P.E.C. ai sensi del punto 1 Art. 39 della Legge Regionale 56/77 e ss. mm.ii.

Allegato n.4 Documentazione fotografica dello stato dei luoghi

Allegato n.5 Computo Metrico Estimativo opere di Urbanizzazione

Allegato n.6 Dimostrazione volumetrica edificazione su ogni lato

3) DI DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata e Patrimonio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, presenti n. 8, favorevoli n. 6, contrari n. 2 (De Grandis Alberto e De Grandis Ivan), astenuti n. 0, dichiara la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 143, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
Geom. Giuseppe Olivero

Firmato in originale



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

21 OTT. 2013

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Carè

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio 21 OTT. 2013



Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Carè