



Ambito Territoriale n° 26 – COMUNE CAPOFILA: NOVARA

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

BARENGO, BIANDRATE, BORGOLAVEZZARO, BRIONA, CALTIGNAGA, CARPIGNANO SESIA, CASALBELTRAME, CASALEGGIO NOVARA, CASALINO, CASALVOLONE, CASTELLAZZO NOVARESE, FARA NOVARESE, GARBAGNA NOVARESE, GHEMME, GRANOZZO CON MONTICELLO, LANDIONA, MANDELLO VITTA, NIBBIOLA, NOVARA, OLEGGIO, RECETTO, SAN NAZZARO SESIA, SAN PIETRO MOSEZZO, SILLAVENGO, SIZZANO, TERDOBBiate, TORNACO, VESPOLATE, VICOLUNGO, VINZAGLIO



COMUNE DI NOVARA SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

DI CUI ALL'ART. 11 L. 431/98 e s.m.i.

AFFITTI ANNUALITA' 2019 E ANNUALITA' 2020

Presentazione domande dal 1° al 30 settembre 2020

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

Ai cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea, di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità, che siano in possesso dei requisiti più avanti descritti e che abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 26.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato relativo agli anni 2019 e 2020, con un canone regolarmente corrisposto - escluse le spese accessorie – che non sia superiore a euro 6.000,00, in possesso del seguente requisito minimo:

PER L'ANNO 2019:

possesto di Attestazione ISEE 2020 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un **valore del reddito complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a euro 13.338,26**; l'incidenza del canone di locazione 2019, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2020 è superiore al 28%.

PER L'ANNO 2020:

FASCIA A: possesto di Attestazione ISEE 2020 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un **valore del reddito complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a euro 13.338,26**;

oppure

FASCIA B: sono in possesto di Attestazione ISEE 2020 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un **valore del reddito complessivo del nucleo familiare superiore a euro 13.338,26, ma inferiore a euro 25.000**, inoltre il valore ISEE è inferiore a euro 21.329,17 (limite 2020 per l'accesso all'edilizia sociale).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per gli anni 2019 e 2020, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

Non possono essere richiesti contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, alloggi adibiti ad uso non abitativo nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

Il contributo massimo concedibile non può essere superiore a Euro 3.000,00 o inferiore ad Euro 50,00.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 2) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2019 e nell'anno 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019 e nell'anno 2020;
- 4) i conduttori di alloggi per i quali hanno beneficiato nell'anno 2019 e nell'anno 2020 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di **diritti esclusivi di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è **quello anagrafico alla data del 1° settembre 2020**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo, predisposto dal Comune capofila NOVARA, pubblicato sul sito istituzionale del medesimo –al seguente link: <https://www.comune.novara.it/it/upload/contenuti/moduli>, dal giorno 31/08/2020. Il modulo potrà essere ritirato anche in forma cartacea presso gli uffici competenti di ciascun Comune appartenente all'Ambito Territoriale n° 26.

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 1° settembre 2020 nel seguente periodo: dal **1° settembre 2020 al 30 settembre 2020**.

Per Novara: le Domande devono essere presentate con le seguenti modalità:

1) trasmissione via mail del modello di domanda reperibile sul sito del Comune di Novara al seguente link: <https://www.comune.novara.it/it/upload/contenuti/moduli> debitamente compilato, firmato in originale e **scannerizzato in modo chiaramente leggibile** con copia documento di identità a: case@comune.novara.it **(non saranno accettate fotografie di documenti);**

oppure

2) lettera Raccomandata AR indirizzata a: Comune di Novara – Servizio Politiche della Casa – Via F.lli Rosselli, 1 – 28100 Novara e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura **“Bando Contributo Sostegno alla Locazione - affitto 2019 e affitto 2020”**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

oppure

3) consegna a mano presso:

a) Sportello Ufficio Politiche della Casa, Via Tornielli, 5 dal 1° settembre 2020 al 30 settembre 2020 nei seguenti giorni:

lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - lunedì e mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 16.00

Si precisa che il Servizio non effettuerà fotocopie né presterà consulenza per la compilazione della domanda. Pertanto, saranno raccolte solamente le domande interamente compilate e corredate di tutta la documentazione richiesta in fotocopia.

oppure

4) consegna a mano presso: le sedi dei Sindacati Inquilini **previo appuntamento. Gli stessi forniranno agli utenti che lo richiederanno assistenza alla compilazione della domanda, servizio di fotocopiatrice documenti da allegare alla domanda e consegna della pratica presso il Servizio Politiche della Casa del Comune di Novara.**

SUNIA Novara Via Mameli 7/b – tel. 0321-665288 / 0321-665285 / 335-7273787 / 335-8072896

SICET Novara Via dei Caccia 7/B -- tel. 0321-623096 / 366-6301314

UNIAT Novara Viale Dante 23 – tel. 346-0040636

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di NOVARA degli elenchi dei nuclei ammessi e dei nuclei esclusi - identificati con il n° di pratica assegnato al momento della presentazione della domanda e risultante dalla ricevuta in possesso del nucleo richiedente.

INFORMATIVA relativa al D. Lgs. 30/06/2003 n° 196 aggiornato con il D.lgs. 101/2018 di adeguamento della disciplina italiana al Regolamento Europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, GDPR);

I dati personali e i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione del contributo e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D. Lgs. sopra citato.

(Data di apertura del Bando)

Novara, 01 settembre 2020

Il Dirigente

L'Assessore alle Politiche della Casa

Almanda Loredana TRITTO
Franco CARESSA