

NUOVA IMU 2020 VERSAMENTO DELL'ACCONTO

L'art 1 della Legge di Bilancio 2020 (L. 27 dicembre 2019 n. 160) abolisce, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) e di fatto istituisce la "nuova" IMU, che sostituisce l'IMU e la TASI in vigore fino al 31.12.2019. La TASI, quindi, nel 2020 non è più dovuta.

Il Comune dovrà approvare, entro il 31 luglio 2020, il Regolamento e le aliquote da applicare al nuovo tributo nell'anno 2020 (art. 1, comma 779 della Legge 160/2019 modificato dall'art. 138 del D.L. 34/2020 cd. "Decreto Rilancio").

VERSAMENTI

Ad oggi sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

ACCONTO: 16 giugno 2020

SALDO: 16 dicembre 2020.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune, per l'anno 2020, entro il 31 luglio, ma avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020.

L'acconto da versare entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto versato per l'intero anno 2019 a titolo di IMU e di TASI (art 1, comma 762 della L. 160/2019).

Pertanto, se non ci sono state modifiche nella situazione immobiliare rispetto all'anno scorso, si deve versare in acconto quanto pagato di acconto per IMU e TASI dell'anno 2019, utilizzando i codici tributo dell'IMU.

Se invece sono intervenuti cambiamenti nella situazione immobiliare (ad es. compravendite, oppure cambio di destinazione d'uso, ad esempio un immobile costituiva abitazione principale nel 2019 ed è diventato abitazione diversa da principale nel 2020, o altro....) l'acconto andrà calcolato sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, tenendo conto dell'aliquota dell'IMU dell'anno 2019, come chiarito dalla circolare 1/DF/2020 – Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.03.2020.

Per ulteriori informazioni contattare gli Uffici Comunali.