

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 02	
Data 2 FEBBRAIO 2012	

(¹) C O P I A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.) CONVENZIONATO A CARATTERE PRODUTTIVO AD INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: STABILIMENTI PER LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PRODOTTI ALIMENTARI, AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO UBICATA TRA LA S.P. 596 DEI CAIROLI E L'AUTOSTRADA DEI TRAFORI A26. ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILADODICI addì DUE del mese di FEBBRAIO alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
OLIVERO	Giuseppe	SI	SI	DE GRANDIS	Alberto	SI	SI
BANFO	Pierluigi	SI		RAIA	Attilio		
ELIA	Germana	SI		DI BLASI	Giovanni	SI	
ALBERTIN	Loretta	SI		MORENI	Eugenio		
PEZZANA	Simona	SI					SI
NEBBIA	Giovanni	SI					
CAROFIGLIO	Aurora Melissa	SI					
MEROLA	Maria Rosa						
BOSSO	Giuseppe	SI					
				Totali		10	03

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

¹ Originale (oppure) copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente in merito al presente argomento iscritto all'ordine del giorno per la discussione;

Visto il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) convenzionato a carattere produttivo ad iniziativa privata denominato: Stabilimenti per lavorazione e conservazione prodotti alimentari, area produttiva di nuovo impianto ubicata tra la S.P. 596 dei Cairolì e l'autostrada dei trafori A26, redatto dallo Studio E.P.T.A. S.r.l. Ing. Antonio Grandi presentato dal Sig. Antonio Scapuzzi in qualità di Amministratore unico delle Ditte: GEA S.r.l., GF2 S.r.l. con sede in Milano Via Gadames n. 128, CAIROLI IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Arona -NO- Corso Liberazione n. 56, in data 20/12/2011, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 4652, composto dai seguenti grafici ed elaborati così distinti:

DO1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DO2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

DO3 - CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE

DO4 – RELAZIONE GEOTECNICA

DO5 – STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRULICA

DO6- SCHEMA DI CONVENZIONE

ELABORATI GRAFICI

E01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

STRALCIO C.T.R. – STRALCIO P.T.P – MAPPA CATASTALE –ORTOFOTO –STRALCIO PRG.

E02 – STATO DI FATTO

RILIEVO PLANOALTIMETRICO – ATLANTE FOTOGRAFICO

E03 - STATO DI FATTO

SEZIONI

E04 - STATO DI PROGETTO

PLANO VOLUMETRICO- VISTE PROSPETTICHE

E05 - STATO DI PROGETTO

PROILI REGOLATORI

E06 - STATO DI PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Rilevato che:

- il piano medesimo risulta individuato dalla L.R. n 56/77 e s. m. i. e dal P.R.G. vigente, ricadente in Zone per complessi produttivi di nuovo impianto da assoggettarsi a piano Urbanistico Esecutivo secondo quanto previsto dal Titolo III dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole il Consulente Tecnico del R.U.P.;

- dall'esame del progetto del P.U.E. si prevede la realizzazione di uno stabilimento industriale diviso in due corpi di fabbrica su di una superficie complessiva di mq. 54.155,00; la cui superficie dei corpi di fabbrica risulta essere di mq. 16.480,00 oltre a mq. 20,00 per edificio da adibirsi a guardiola, si è potuto accertare il pieno rispetto dei parametri urbanistici previsti vigenti e pertanto si può procedere con le fasi autorizzative;

Visto lo schema di Convenzione allegato al Piano Esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Uditi gli intervenuti;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti (risultano assenti i consiglieri Merola Maria Rosa – Moreni Eugenio e Raia Attilio),

DELIBERA

DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) convenzionato a carattere produttivo ad iniziativa privata denominato: Stabilimenti per lavorazione e conservazione prodotti alimentari, area produttiva di nuovo impianto ubicata tra la S.P. 596 dei Cairoli e l'Autostrada dei Trafori A26, redatto dallo studio E.P.T.A S.r.l. Ing. Antonio Grandi, presentato dal Sig. Antonio Scapuzzi, in qualità di amministratore unico delle ditte GEA S.r.l, GF2 S.r.l. con sede in Milano, Via Gadames n. 128, Cairoli Immobiliare S.r.l. con sede in Arona –NO- Corso Liberazione n. 56 in data 20/12/2011, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 4652, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili, oltre ai seguenti grafici ed elaborati così distinti:

DO1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DO2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

DO3 - CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE

DO4 – RELAZIONE GEOTECNICA

DO5 –STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRULICA

DO6- SCHEMA DI CONVENZIONE

ELABORATI GRAFICI

E01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

STRALCIO C.T.R. – STRALCIO P.T.P – MAPPA CATASTALE –ORTOFOTO –STRALCIO PRG.

E02 – STATO DI FATTO

RILIEVO PLANOALTIMETRICO – ATLANTE FOTOGRAFICO

E03 - STATO DI FATTO

SEZIONI

E04 - STATO DI PROGETTO

PLANOVOLUMETRICO- VISTE PROSPETTICHE

E05 - STATO DI PROGETTO

PROILI REGOLATORI

E06 - STATO DI PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
Geom. Giuseppe Olivero

Firmato in originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

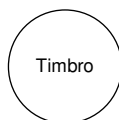
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li 14.02.2012



Il Responsabile del servizio

F.to Dott. Giuseppe Carè

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio

.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio li 14.02.2012

Il Responsabile del Servizio

(1) Dott. Giuseppe Carè

(1) firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993