

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 06	
Data 26 APRILE 2012	

(¹) C O P I A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.) CONVENZIONATO A CARATTERE PRODUTTIVO AD INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: STABILIMENTI PER LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PRODOTTI ALIMENTARI, AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO UBICATA TRA LA S.P. 596 DEI CAIROLI E L'AUTOSTRADA DEI TRAFORI A26. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno DUEMILADODICI addì VENTISEI del mese di APRILE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
OLIVERO	Giuseppe	SI	SI	DE GRANDIS	Alberto	SI	SI	
BANFO	Pierluigi	SI		RAIA	Attilio			
ELIA	Germana	SI		DI BLASI	Giovanni	SI		
ALBERTIN	Loretta	SI		MORENI	Eugenio			
PEZZANA	Simona	SI					SI	
NEBBIA	Giovanni	SI						
CAROFIGLIO	Aurora Melissa							
MEROLA	Maria Rosa	SI						
BOSSO	Giuseppe	SI						
				Totali		10	03	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

¹ Originale (oppure) copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 2/02/2012, esecutiva ai sensi di Legge, veniva adottato il "Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) convenzionato a carattere produttivo ad iniziativa privata denominato: stabilimenti per la lavorazione e conservazione prodotti alimentari, area produttiva di nuovo impianto ubicato tra la S.P. 596 dei Cairoli e l'autostrada dei trafori A 26, redatto dallo Studio E.P.T.A. S.r.l. Ing. Antonio Grandi, presentato dal Sig. Antonio Scapuzzi in qualità di Amministratore Unico delle Società GEA S.r.l, GF2 S.r.l. con sede in Milano - Via Gadames n. 128, e la Società CAIROLI IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Arona -NO- Corso Liberazione n. 56, in data 20/12/2011, acquisita al protocollo Comunale in pari data al n. 4652, composto agli elaborati in appresso identificati, la medesima deliberazione, previa pubblicazione sul sito Web del Comune di Vinzaglio, è divenuta esecutiva in data 12 marzo 2012

DATO ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 56 del 5/12/1977, per 30 giorni consecutivi, dalla data di adozione, il PUE e i relativi elaborati sono stati depositati, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria del Comune in libera visione al pubblico;
- ai sensi dell'art. 43, della L.R. n. 56 del 5/12/1977 nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione della delibera di adozione chiunque avesse avuto interesse poteva presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/1990;
- non risulta agli atti del Comune siano state presentate osservazioni od opposizioni allo strumento urbanistico di che trattasi, giusta attestazione del Segretario generale del Comune di Vinzaglio;

VISTO il Piano Urbanistico Esecutivo– PUE – del P.I.P. del Comune di Vinzaglio costituito dalle tavole sottoelencate:

DO1 – RELAZIONE TENICA ILLUSTRATIVA

DO2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

DO3 - CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE

DO4 – RELAZIONE GEOTENICA

DO5 –STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRULICA

DO6- SCHEMA DI CONVENZIONE

ELABORATI GRAFICI

E01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

STRALCIO C.T.R. – STRALCIO P.T.P – MAPPA CATASTALE –ORTOFOTO –STRALCIO PRG.

E02 – STATO DI FATTO

RILIEVO PLANOALTIMETRICO –ATLANTE FOTOGRAFICO

E03 - STATO DI FATTO

SEZIONI

E04 - STATO DI PROGETTO

PLANO VOLUMETRICO- VISTE PROSPETTICHE

E05 - STATO DI PROGETTO

PROILI REGOLATORI

E06 - STATO DI PROGETTO

VISTA la L.R. n. 56 del 5/12/1977;

RITENUTO dover procedere alla definitiva approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo– PUE– del P.I.P. del Comune di Vinzaglio;

VISTO il D. Lgs. vo 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. vo 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione;

Consiglieri presenti n. 10, voti favorevoli n. 10 contrari n. 0 astenuti n.0

DELIBERA

Si richiama quanto in premessa, per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

1. Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 43 della L.R. n. 56 del 5/12/1977, il Piano Urbanistico Esecutivo– PUE – del Comune di Vinzaglio costituito dalle tavole elencate in narrativa che qui si intendono riportate;

DO1 – RELAZIONE TENICA ILLUSTRATIVA

DO2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

DO3 - CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE

DO4 – RELAZIONE GEOTENICA

DO5 –STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRULICA

DO6- SCHEMA DI CONVENZIONE

ELABORATI GRAFICI

E01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

STRALCIO C.T.R. – STRALCIO P.T.P – MAPPA CATASTALE –ORTOFOTO –STRALCIO PRG.

E02 – STATO DI FATTO

RILIEVO PLANOALTIMETRICO –ATLANTE FOTOGRAFICO

E03 - STATO DI FATTO

SEZIONI

E04 - STATO DI PROGETTO

PLANO VOLUMETRICO- VISTE PROSPETTICHE

E05 - STATO DI PROGETTO

PROILI REGOLATORI

E06 - STATO DI PROGETTO

2. Di disporre che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale proceda a tutti gli adempimenti conseguenti all' approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo di che trattasi in conformità a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia;

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Vinzaglio, nella persona del Sig. Giuseppe Olivero, a sottoscrivere la Convenzione per il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) di cui all'oggetto;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 0, contrari n. 0

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente verbale immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 132, comma 4°
D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
Geom. Giuseppe Olivero

Firmato in originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Carè

Firmato in originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

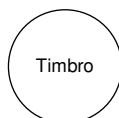
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 4 maggio 2012



Il Responsabile del servizio

F.to Dott. Giuseppe Carè

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio

.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio li 4 maggio 2012

Il Responsabile del Servizio

(1) Dott. Giuseppe Carè

(1) firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993