

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
.....	.....
<b>DELIBERAZIONE N. 12</b>	
Data 27 APRILE 2011	

(<sup>1</sup>) COPIA

# Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 56 DEL 05.12.1977.**

L'anno DUEMILAUNDICI addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
OLIVERO	Giuseppe	SI		DE GRANDIS	Alberto	SI	
BANFO	Pierluigi	SI		RAIA	Attilio	SI	
ELIA	Germana	SI		DI BLASI	Giovanni	SI	
ALBERTIN	Loretta		SI	MORENI	Eugenio		SI
PEZZANA	Simona	SI					
NEBBIA	Giovanni	SI					
CAROFIGLIO	Aurora Melissa	SI					
MEROLA	Maria Rosa	SI					
BOSSO	Giuseppe	SI					
				Totali		11	02

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CARE' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE OLIVERO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 5 dell'ordine del giorno.

<sup>1</sup> Originale (oppure) copia.

**Illustra l'argomento il Segretario Comunale e ne spiega tecnicamente il significato;**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che :

Il P.R.G.C. del Comune di Vinzaglio è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 18.01.1989 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 46 del 14.09.1992;

L'immobile oggetto di variante è definito catastalmente al foglio 6, mappale n. 6, e inserito nel P.R.G di Vinzaglio in "zona residenziale satura", normata dall'art. 15 delle N.T.A;

Atteso che la L.R. n. 56/77 dell'art. 17 comma 7, ammette le nuove destinazioni d'uso delle unità immobiliari dotati di opere di urbanizzazione primaria;

Ritenuto ammissibile di dover procedere al cambio i destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente, da residenziale in “ **attrezzature private ma di uso pubblico o/e riservate ad attività collettive**”

### ***Rilevato inoltre che:***

In data 20 Aprile 2011, prot. n. 1389, i sigg. Vay Enzo – Vay Giuseppina – Vay Franco porgono istanza di variazione di destinazione d'uso da residenziale in attrezzature private ma di uso pubblico o/e riservato ad attrezzature collettive del fabbricato di loro possesso, distinto al Catasto terreni al F. 6 mappale n.6 ai sensi della L.R. 56/77 art 17 comma 7°, presentando la documentazione di rito;

In data 21/04/2011, prot. n. 1385 il Responsabile del servizio tecnico incaricato ha esaminato l'istanza presentata dai signori sopra citati prodotta il 20/04/2011, esprimendo parere positivo; Visto l' art 17 comma 7 della L.R. 56/77 e smi che disciplina le ipotesi di cambio di destinazione d'uso;

Ritenuto che nel caso di specie esistono tutte le condizioni previste dalla normativa vigente in materia affinché l'organo competente provveda al riconoscimento del cambio di destinazione d'uso;

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

CONSIDERATO che in seguito all'istruttoria condotta il provvedimento risulta essere, per quanto di competenza, regolare sotto l'aspetto tecnico;

VISTO il parere reso dal reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 di cui all'allegata attestazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Segretario Comunale;

Sentiti gli interventi dei consiglieri;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, avente il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli n.11

Astenuti n. 0

Contrari n.0

## **D E L I B E R A**

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di procedere ai sensi della L.R., all' approvazione della Variante non sostanziale al P.R.G. art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 - cambio di destinazione d'uso di edificio - , di cui agli elaborati allegati alla presente, per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di dare atto che tale approvazione è subordinata al parere definitivo dell'Assessorato Pianificazioni della Provincia di Novara, previa presentazione di tutti gli elaborati tecnici previsti dalla vigente normativa in materia;
- 4) Di dare atto che la modifica suddetta seguirà la procedura prevista dal successivo art. 17 della L.R. 56/77 smi;
- 5) Di dare atto che, ai sensi della L.R. 56/77, per l'immobile ubicato al Foglio 6 mappale n. 6, sussistono le condizioni previste dalla normativa vigente in materia, affinché l'organo competente provveda al riconoscimento del cambio di destinazione d'uso;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente per gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata e analoga votazione resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
**Geom. Giuseppe Olivero**

Firmato in originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giuseppe Carè**

Firmato in originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

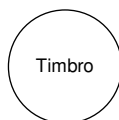
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li 12.05.2011



**Il Responsabile del servizio**

F.to Dott. Giuseppe Carè

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li .....

**Il Responsabile del servizio**

.....

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vinzaglio 12.05.2011

**Il Responsabile del Servizio**

(1) Dott. Giuseppe Carè

(1) firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993